

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa

**„Wykonanie okresowego przeglądu budowlanego pięcioletniego budynku Laboratorium Drogowego przeprowadzanego na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia”.**

Przegląd obejmuje sprawdzenie :

- wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli,
  - elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
  - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych),
  - stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
  - instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
- wraz z wpisami do książki obiektu budowlanego”.

Opis określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, na wykonanie przedmiotowych usług.

Termin realizacji usługi: 14 dni od dnia podpisania Umowy, Zamawiający może wydać Wykonawcy pisemne polecenie określające konkretny dzień rozpoczęcia świadczenia Usługi, który stanowić będzie wiążący Wykonawcę termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy.

### Budynek objęty przeglądem wraz z jego charakterystyką

Charakterystyka budynku oraz dane techniczne			
1	Rodzaj budynku/funkcja	Budynek Laboratorium Drogowe	
2	Adres nieruchomości	ul. Drogowców 6 40-600 Jaworzno	
3	Rok budowy	2013	
	Zestawienie powierzchni i kubatur	powierzchnia zabudowy (m2)	1225,9
		powierzchnia użytkowa (m2)	1556,4
		kubatura [m3]	6004,8
		ilość kondygnacji	2
		podpiwniczenie	Nie
5	Opis	dach	Stropodach, papa termozgrzewalna
		elewacja	Panel elewacyjny aluminiowy, płyta włóknisto-cementowa
6	Wypożarty w instalacje	elektryczna	tak
		odgromowa	tak

		kotłownia CO		tak
		gazowa		nie
		wodno-kanalizacyjna		tak
		wentylacja grawitacyjna		tak
		wentylacja mechaniczna		tak
		klimatyzacja		tak
7	Rodzaj przeglądu	pięcioletni		obejmuje

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami, oraz sztuką budowlaną.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania usługi w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. w godzinach 7:30-15:30
  - b) przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do pracy listy osób realizujących przedmiot zamówienia;
  - c) przekazania –na wezwanie – Zamawiającego, szczegółowego harmonogramu prac w terminie do pięciu dni od dnia zawarcia Umowy.
  - d) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
  - e) udzielania Zamawiającemu na każde żądanie informacji o stanie zaawansowania wykonanej usługi;
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy oraz zapleczem technicznym, ekonomicznym i organizacyjnym umożliwiającym wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
  3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania przedmiotu Umowy, zapoznał się z warunkami świadczenia usług i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
  4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac, oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP, PPOŻ i ochrony środowiska a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.
  5. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/ legalizacji.
  6. Podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia w przypadku zaistniałego zagrożenia zdrowia i życia użytkowników budynków oraz konieczności natychmiastowej interwencji, Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym, do natychmiastowego zabezpieczenia określonej instalacji.
  7. Przeglądy będące przedmiotem zamówienia muszą być zakończone protokołem z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego.

8. Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać dla każdego obiektu w wersji papierowej i elektronicznej.
9. Dokumentację z przeglądów technicznych w formie graficznej w postaci zdjęć należy przedstawić jedynie dla stwierdzonych uszkodzonych elementów.
10. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
  - a) stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętych kontrolą,
  - b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów,
  - c) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
  - d) metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.
  - e) dokumentację fotograficzną elementów wymagających konserwacji lub naprawy
  - f) do każdego z protokołów należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych osoby wykonującej przegląd o odpowiedniej specjalności wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.

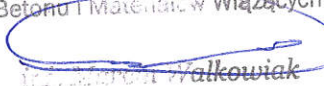
#### 11. Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia tj. wykonali w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia usługi dot. przeprowadzenia przeglądów stanu technicznego budynków **w okresie ostatnich trzech lat** przed upływem terminu składania ofert.

Spełnienie warunku nastąpi poprzez potwierdzenie wykonanych **co najmniej trzech** przeglądów stanu technicznego budynków, które obejmowały : okresowy przegląd budynku, przegląd przewodów kominowych, przegląd instalacji gazowych.

12. Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu składają poniższe :

Wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanej **w okresie ostatnich trzech lat** przed upływem terminu składania ofert, w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały należycie wykonane np. referencje/protokół odbioru/poświadczenie.

Kierownik Zespołu  
Betonu i Materiałów Wiązących  
  
Krzysztof Walkowiak