

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

TEMAT : INWENTARYZACJA BUDOWLANA

OBIEKT : BUDYNEK BIUROWY

ADRES : UL. POMORSKA 47, 70 - 812 SZCZECIN

ZAMAWIAJĄCY :

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W SZCZECINIE
REJON W SZCZECINIE
UL. POMORSKA 47, 70 – 812 SZCZECIN

BRANŻA : ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OPRACOWAŁ : tech. bud. Wiesław Tomaszewski
Upr. Nr. 240/Sz/93

SZCZECIN 03.2008

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
3. Część graficzna :

Rys. nr 1 – Rzut piwnic

Rys. nr 2 – Rzut parteru

Rys. nr 3 – Przekrój 1 - 1

Rys. nr 4 – Rzut piwnic - rozwinięcia

Rys. nr 5 – rzut parteru - rozwinięcia

1.OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie zamawiającego
- Pomiary i szkice inwentaryzacyjne wykonane w styczniu 2008 r.
- Dokumentacja fotograficzna

1.2. Lokalizacja i zakres opracowania

-Inwentaryzowany budynek zlokalizowany jest przy ul. Pomorskiej w Szczecinie.
Dokumentacja zawiera : rzut kondygnacji parteru, piwnic, przekroje (w zakresie objętym inwentaryzacją) oraz rozwinięcia ścian pomieszczeń przeznaczonych do opracowania projektu wystroju wnętrz.

1.3. Dane ogólne

- powierzchnia zabudowy : m2
- powierzchnia użytkowa w zakresie inwentaryzacji : 394,27 m2
- budynek : podpiwniczony
- dach : płaski

1.4. Zestawienie pomieszczeń

PIWNICA

nr	nazwa	powierzchnia	posadzka	malowanie	Okładziny
001	Korytarz	29,64 m2	Gress	Lamperia olejna 150 cm, emulsyjne	-
002	Magazyn	2,11 m2	Posadzka betonowa	Klejowe	-
003	Magazyn	14,35 m2	Posadzka betonowa	Klejowe	-
004	Umywalnia	10,81 m2	Terakota	Emulsyjne	Glazura h=208 cm
005	Kotłownia	28,29 m2	Lastryko	Lamperia olejna 150 cm, emulsyjne	-
006	Pomieszczenie techniczne	3,69 m2	Lastryko	Lamperia olejna 150 cm, emulsyjne	-
007	Pomieszczenie techniczne	33,89 m2	Lastryko	Lamperia olejna 150 cm, emulsyjne	-
008	Szatnia	27,69 m2	Gress	Lamperia olejna 150 cm, emulsyjne	-
009	WC	1,50 m2	Terakota	Emulsyjne	Glazura h=210 cm
010	WC	1,64 m2	Terakota	Emulsyjne	Glazura h=210 cm
011	Szatnia	23,99 m2	Gress	Lamperia olejna 150 cm, emulsyjne	-
	RAZEM	177,60 m2			-

PARTER

nr	nazwa	powierzchnia	posadzka	malowanie	Okładziny
101	Wiatrołap	3,42 m2	Gress	Lamperia olejna 150 cm, emulsyjne	-
102	Korytarz	9,63 m2	Gress	Lamperia olejna 150 cm, emulsyjne	-
103	Sekretariat	15,95 m2	PCV	Tapeta, sufit – emulsyjne	-
104	Pokój biurowy	16,24 m2	Wykładzina dywanowa	Tapeta, sufit – emulsyjne	-
105	Korytarz	28,29 m2	Gress	Lamperia olejna 150 cm, emulsyjne	-
106	Świetlica	17,36 m2	Wykładzina dywanowa	Tapeta, sufit – emulsyjne	-
107	Magazyn	3,23 m2	Terakota	Emulsyjne	Glazura h=145 cm
108	WC	3,03 m2	Terakota	Emulsyjne	Glazura h=205 cm
109	WC	4,72 m2	Terakota	Emulsyjne	Glazura h=205 cm
110	Magazyn	4,92 m2	Terakota	Emulsyjne	-
111	Pokój biurowy	17,08 m2	Wykładzina dywanowa	Emulsyjne	-
112	Pokój biurowy	10,58 m2	Wykładzina dywanowa	Emulsyjne	-
113	Magazyn	4,32 m2	PCV	Emulsyjne	-
114	Pokój biurowy	10,56 m2	Wykładzina dywanowa	Tapeta, sufit – emulsyjne	-
115	Pokój biurowy	11,34 m2	PCV	Tapeta, sufit – emulsyjne	-
116	Pokój biurowy	12,07 m2	PCV	Tapeta, sufit – emulsyjne	-
117	Pokój biurowy	13,55 m2	Wykładzina dywanowa	Tapeta, sufit - emulsyjne	-
118	Pokój biurowy	12,04 m2	PCV	Tapeta, sufit – emulsyjne	-
119	Portiernia	9,04 m2	PCV	Tapeta, sufit – emulsyjne	-
120	Klatka schodowa	9,30 m2	Gress	Lamperia olejna 150 cm, emulsyjne	-
	RAZEM	216,67 m2			-

1.5. Przeznaczenie

- W zakresie objętym inwentaryzacją : budynek biurowy z zapleczem socjalnym dla pracowników zatrudnionych na miejscu i w terenie.

1.6. Opis rozwiązań materiałowych

- Fundamenty : nie objęte inwentaryzacją
- Bryła budynku zbudowana jest na obrysie prostokąta.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- Układ konstrukcyjny : podłużny – ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzna środkowa.
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne : murowane z elementów ceramicznych.
- Elewacja z dociepleniem styropianem
- Ścianki działowe - murowane gr. : 10 - 15 cm.
- Tynki wewnętrzne – cementowo - wapienne
- Posadzki : zgodnie z zestawieniem .
- Drzwi : wejściowe zewnętrzne aluminiowe szklone, wewnętrzne drewniane typowe na ościeżnicach stalowych.
- Okna : zespolone PCV.
- Odprowadzenie wody deszczowej do kanalizacji.
- Elewacja : tynk mineralny gładki w systemie lekkich dociepleń.
- Instalacje : elektryczna, wod-kan.
- Ogrzewanie : centralne z kotłowni olejowej zlokalizowanej w piwnicy.

OPRACOWAŁ :

Wiesław Tomaszewski