

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do wykonania usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.

Budowa mostu na potoku Dwór w m. Krzywaczka w km 71+223 w ciągu drogi krajowej nr 52.

2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
- a. Oferta wraz z formularzem „Potencjał kadrowy”, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
 - b. Formularz Cenowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,
 - c. Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Pełnienie nadzoru będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami ustalonymi w Umowie.
2. Zakres usługi został określony w „Opisie Przedmiotu Zamówienia”, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Nadzór Inwestorski zapewni określone w Ofercie i w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” środki do skutecznego i efektywnego prowadzenia nadzoru.
4. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu Pana Janusza Wójcika, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Nadzorem Inwestorskim. Kierownik Projektu może, za pisemną zgodą Zamawiającego, powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić na piśmie Nadzór Inwestorski.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Nadzór Inwestorski na piśmie.

§ 3

1. Nadzór Inwestorski będzie nadzorował roboty zespołem o kwalifikacjach i doświadczeniu określonym w pkt. 3. „Opisu Przedmiotu Zamówienia”.
2. Do realizacji zamówienia Nadzór Inwestorski skieruje osoby wskazane w formularzu „Potencjał kadrowy – osoby zdolne do wykonania zamówienia”. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenia wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Nadzór Inwestorski przedłoży Kierownikowi Projektu do akceptacji wykaz innych specjalistów oraz personelu pomocniczego wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje i doświadczenie zawodowe najpóźniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przez nich pracy. Zmiany składu personelu wymagają zgody Kierownika Projektu.
4. Osobą odpowiedzialną za kierowanie zespołem nadzoru jest przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego, zwany dalej Koordynatorem Nadzoru.
5. Koordynator Nadzoru będzie stosował się do poleceń administracyjnych wydawanych przez Kierownika Projektu, odpowiedzialnego za monitorowanie realizacji Kontraktu w imieniu Zamawiającego.

6. Nadzór Inwestorski będzie przedstawiał raporty z prowadzenia nadzoru oraz prowadził sprawozdawczość jak określono w „Opisie przedmiotu zamówienia”.
7. Nadzór Inwestorski, po uzgodnieniu z Kierownikiem Projektu lub na wniosek Kierownika Projektu, może dokonywać przesunięć w zakresie zatrudnienia poszczególnych osób, dostosowując go do rzeczywistych potrzeb realizacji zadania. Zmiany te nie mogą powodować zwiększenia ceny umowy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynika z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Nadzoru Inwestorskiego.
9. Skierowanie do nadzorowania robót osób, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Nadzoru Inwestorskiego.

§ 4

1. Zamawiający dostarczy Nadzorowi Inwestorskiemu wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które mogą dotyczyć wykonania Umowy.
2. Badania laboratoryjne i kontrolne będą prowadzone przez Wydział Technologii - Laboratorium Drogowe GDDKiA Oddział w Krakowie. Koszt tych badań pokrywa Zamawiający.

§ 5

1. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w okresie nie dłuższym niż 22 miesiące, licząc od daty rozpoczęcia, w tym:
 Etap I: nadzór nad wykonaniem robót budowlanych sprawowany będzie od dnia przekazania Wykonawcy robót budowlanych Terenu Budowy do odbioru ostatecznego robót budowlanych – szacowane na około 9 miesięcy,
 Etap II: sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego w pierwszym roku okresu rękojmi i gwarancji - 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru ostatecznego robót budowlanych.
2. Data rozpoczęcia pełnienia nadzoru zostanie wyznaczona poleceniem Kierownika Projektu, najpóźniej na 7 dni przed tą datą.
3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Nadzoru Inwestorskiego, okres pełnienia nadzoru zostanie przedłużony stosownie do okresu realizacji robót. W takim przypadku Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru inwestorskiego w przedłużonym okresie wykonywania robót. Rozliczenie w przedłużonym okresie odbędzie się w oparciu o § 7 pkt.3a.

§ 6

1. Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego Ofertą, strony ustalają na kwotę netto nie wyższą niż zł plus podatek VAT % zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych), w tym:
 - a) wynagrodzenie za wykonanie usługi w okresie prowadzenia robót w wysokości: netto zł plus podatek VAT zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł,
 - b) wynagrodzenie za wykonanie usługi w okresie pierwszego roku rękojmi i gwarancji w wysokości nie wyższej niż: netto zł plus podatek VAT zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wyliczone w oparciu o Formularz Cenowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą, określonej w ust. 1, procentowej stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.

§ 7

1. Płatności będą realizowane po spełnieniu przez Nadzór Inwestorski wymagań określonych w „Opisie Przedmiotu Zamówienia”.
2. Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego za wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy będzie wypłacane nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy, rozliczane będzie, na podstawie wystawionych przez Nadzór Inwestorski faktur VAT w następujący sposób:
 - a) za nadzór w podstawowym okresie realizacji robót budowlanych (I ETAP) – miesięcznie, w wysokości 1/9 wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a niniejszej Umowy;
 - b) za nadzór w okresie rękojmi i gwarancji – rozliczone będzie na podstawie dwóch faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w okresach półrocznych, na kwotę stanowiącą 1/2 wartości brutto określonej Formularzu Cenowym.
Podstawą wystawienia faktur za pełnienie nadzoru w Etapie II będą sporządzone przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego protokoły z przeglądów.
4. Nadzorowi Inwestorskiemu nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych.
5. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy wskazany przez Nadzór Inwestorski w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 6 „Opisu Przedmiotu Zamówienia”. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 8

Wierzytelność Nadzoru Inwestorskiego nie może być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu, któregośkolwiek z niżej opisanych przypadków:
 - a. Nadzór Inwestorski nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, odmawia lub zaniebduje wykonanie poleceń wydanych przez Kierownika Projektu.
 - b. Nadzór Inwestorski zaciągnie jakiekolwiek zobowiązanie, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
 - c. Nadzór Inwestorski nie zastosuje się w określonym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Kierownika Projektu, wymagającego, aby Nadzór Inwestorski naprawił zaniebdanie lub brak wywiązania się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie usługi.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Nadzór Inwestorski może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanych zgodnie z warunkami Umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia czynności składające się na zakres przedmiotowy Umowy. Rozliczenie nastąpi w oparciu o protokół potwierdzony przez Kierownika Projektu obejmujący faktycznie wykonane czynności w ramach Nadzoru Inwestorskiego do dnia odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Nadzór Inwestorski może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Nadzór Inwestorski może odstąpić od Umowy, z zachowaniem wobec Zamawiającego 30-dniowego okresu wypowiedzenia, jeśli:
 - a. Zamawiający konsekwentnie nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy,
 - b. Zamawiający zawiesza realizację inwestycji lub jej części na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie i nie zawinionych przez Nadzór Inwestorski.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada druga strona, stronie odstępującej od umowy przysługuje od drugiej strony kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1a, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - b. za nieterminowe dokonanie rozliczenia robót: częściowego i ostatecznego oraz za nieterminowe sprawdzenie kosztów zmian w robotach, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - c. za nierzetelne pełnienie nadzoru w zakresie odpowiadającym wymogom Opisu przedmiotu zamówienia, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie,
 - d. za niewykonanie polecenia Kierownika projektu, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie,
 - e. za nieobecność Inspektora Nadzoru/Koordynatora Nadzoru w dniu narady koordynacyjnej oraz przy którymkolwiek odbiorze w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
 - f. za nieobecność Inspektora branżowego przy którymkolwiek odbiorze w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
 - g. za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej Umowy w wysokości 1.000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Nadzorowi Inwestorskiemu wynagrodzenia, na co Nadzór Inwestorski wyraża zgodę.

§ 11

Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności uznawania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich.

§ 12

1. Przed podpisaniem umowy Nadzór Inwestorski przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż równowartość 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Kserokopia umowy ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
3. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco aktualnych umów ubezpieczenia obejmujących kolejne okresy ubezpieczeniowe w czasie trwania niniejszej Umowy.

§ 13

1. Zamawiający oraz Nadzór Inwestorski podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta z dnia2014 roku z formularzem „Potencjał kadrowy – osoby zdolne do wykonania zamówienia”,
2. Formularz Cenowy,
3. Opis Przedmiotu Zamówienia,
4. Dokument dopuszczający Wykonawcę do obrotu prawnego,
5. Kserokopia umowy ubezpieczenia,
6.

sporządził


sprawdził
