

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu 2020r. w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanym przez Oddział w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Krakowie ul. Mogilska 25, NIP 675-12-72-475, REGON 017511575-00075, w dalszej treści Umowy zwanym „**Zamawiającym**” działającym przez pełnomocników:

..... -
 -

a:

.....

w dalszej treści umowy zwanym „**Wykonawcą**” reprezentowanego przez:

.....

łącznie w dalszej części umowy zwanymi Stronami.

Na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych Strona zawierają umowę o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu trzech pomieszczeń sanitarnych na terenie nieruchomości GDDKiA Rejonu w Nowym Targu przy ul. Składowej 12a Zakres robót został szczegółowo opisany w następujących dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej umowy:

- Opis przedmiotu zamówienia,
- Przedmiar robót.

§ 2**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia 03-09-2020 r.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w §2 ust 1, termin ten może ulec zmianie, nie więcej jednak, niż czas trwania okoliczności powodujących jego przedłużenie.

§ 3**Obowiązki Wykonawcy**

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- a) Wykonanie w całości przedmiotu Umowy określonego w § 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1
- b) Realizacja zaleceń przedstawiciela Zamawiającego.
- c) Zabezpieczenie terenu prac przed dostępem i zagrożeniem dla osób postronnych.
- d) Utrzymanie ładu i porządku na terenie robót.

- e) Zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych, zagospodarowanie odpadów, itp.
- f) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia dóbr, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt.
- g) Informowanie przedstawiciela Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- a) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót objętych Umową w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy.
- b) Dokonywanie odbiorów prac objętych Umową po sprawdzeniu ich należytego wykonania.
- c) Przeprowadzenie odbioru końcowego.
- d) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto plus 23% podatek VAT co łącznie stanowi kwotę brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone w oparciu o Formularz Ofertowy z dnia
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 5 Umowy, rozliczone będzie jednorazowo po zakończeniu i odebraniu robót przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek Bankowy Wykonawcy w Banku:
.....
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie stanowił protokół bezusterkowego odbioru robót podpisany przez Zamawiającego.
8. Zmiana numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji zamówienia wymaga zawarcia aneksu.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu z Wykonawcą: Anita Pawlica tel. 694-491-961
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację zadania Panią/Pana:
.....

§ 8

1. Zamawiający zastrzega, że na czas trwania robót obiekt nie zostaje wyłączony z działalności. Roboty należy wykonywać etapami, w porozumieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi.
3. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca na wykonane roboty, materiały oraz zainstalowane urządzenia udziela Zamawiającemu gwarancji jakości. Gwarancja obejmować będzie zachowanie stanu elementów robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy z pominięciem naturalnego zużycia. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji następuje na koszt Wykonawcy. Okres gwarancji na wykonane prace i materiały wynosi 36 miesięcy chyba że okresy gwarancji udzielone przez producentów materiałów są dłuższe.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad /usterek w okresie gwarancji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, niekrótszy niż 10 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia tych wad/usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 10

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie zakończenia i odbioru robót.
2. Zamawiający w terminie pięciu dni roboczych od daty powiadomienia o zakończeniu robót dokona komisyjnego odbioru robót.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór robót będzie protokół bezusterkowego odbioru robót.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (sąd właściwy dla siedziby GDDKiA Oddziału w Krakowie).
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
5. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelność wynikającą z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Umowa zawiera 4 ponumerowane i parafowane strony.

§ 13

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia
- 2) Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Przedmiar robót.

Podpisy Stron Umowy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca