

Załącznik nr 3 do ogłoszenia nr O.BY.F-2.2415.54.2018

Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie na:

Przeglądy okresowe oraz bieżące usuwanie awarii urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych dla GDDKiA Oddział w Bydgoszczy, z podziałem na części.

1. Przedmiotem zamówienia są okresowe przeglądy urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych zainstalowanych w obiektach: siedziby Oddziału w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 6 w Bydgoszczy oraz Laboratorium Drogowego zlokalizowanego przy ul. Nowotoruńskiej 31 w Bydgoszczy.
2. W ramach obsługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest utrzymać sprawność techniczną urządzeń oraz wykonywać przeglądy okresowe agregatów sprężarkowych, chłodziw wentylatorowych i klimakonwektorów zgodnie z wymaganiami producentów, w tym między innymi:

Ogólna kontrola:

- Odczyt parametrów pracy urządzenia oraz ich weryfikacja
- Inspekcja agregatu pod względem uszkodzeń, wycieków, itd.
- Kontrola stanu izolacji i połączeń przewodów zasilających
- Kontrola skuteczności pracy urządzenia, funkcji chłodzenia i grzania
- Kontrola drożności oraz szczelności układu odprowadzania skroplin, jego czyszczenie w tym elementów pompki skroplin
- Czyszczenie filtrów powietrza jednostek wewnętrznych
- Czyszczenie wymienników ciepła parownika

Część elektryczna:

- Kontrola pracy czujnika przepływu
- Kontrola sterowania oraz podzespołów sterujących
- Kontrola styczników oraz okablowania sterującego
- Kontrola nastaw dla zabezpieczeń przeciążeniowych dla poszczególnych układów
- Kontrola dokręcenia przyłączy oraz zacisków elektrycznych
- Kontrola zewnętrzna wszystkich elementów pod względem przegrzania
- Elektryczne opomiarowanie uzwojeń kompresora

Układ chłodniczy:

- Kontrola układu pod względem wycieku czynnika chłodniczego
- Kontrola poprawności przepływu czynnika chłodniczego wykorzystując wżernik
- Kontrola spadku ciśnienia na filtrze czynnika
- Sprawdzenie stopnia zakwaszenia oleju
- Sprawdzenie pracy zaworu rozprężonego oraz ustawienia przegrzania

Część mechaniczna:

- Kontrola stanu technicznego urządzenia i jego elementów, w tym łożysk silników i wentylatorów oraz pasów klinowych
- Kontrola stanu połączeń elastycznych
- Kontrola stopnia zanieczyszczenia filtrów i ich ewentualna wymiana

Skraplacz:

- Czyszczenie wymiennika z wykorzystaniem środków chemicznych
- Kontrola styczników wentylatorów skraplacza
- Pomiar poboru prądu przez poszczególne wentylatory
- Kontrola stanu lamel na wymienniku

Zabezpieczenia:

- Kontrola zabezpieczeń urządzenia
- Kontrola przekaźnika ogólnej awarii agregatu
- Kontrola przekaźnika sterującego pompą

- Kontrola zabezpieczenia przeciwko pracy poza zakresem
- 3. W ramach przedmiotu zamówienia, Zamawiający ustala harmonogram przeglądów:
 - I przegląd – czerwiec 2018 r. (do dnia 29 czerwca 2018 r.)
 - II przegląd – październik 2018 r. (do dnia 31 października 2018 r.)
- 4. Przed rozliczeniem kwot faktur odrębnych dla każdego z dwóch przeglądów Wykonawca w dniu wykonania usługi sporządzi protokoły odbioru wszystkich prac serwisowych odrębnie dla każdego urządzenia (wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym) celem zatwierdzenia go przez Zamawiającego.
- 5. Bieżące usuwanie awarii oraz prace nieobjęte w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona na podstawie odrębnego zlecenia, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę.
- 6. W przypadku awarii urządzeń klimatyzacyjnych Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy telefonicznie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego awarii w terminie trzech dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
- 7. Zestawienie rzeczowe i ilościowe urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.

LP	Nazwa i miejsce zainstalowania urządzenia
Część I	1.* Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe parter – urządzenia firmy Daikin System VRV: 1 jednostka zew., 13 jednostek wewnętrznych
	2.* Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe strona południowa – urządzenia firmy Daikin System VRV: 1 jednostka zew., 19 jednostek wewnętrznych
	3.* Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe strona północna – urządzenia firmy Daikin System VRV: 1 jednostka zew., 20 jednostek wewnętrznych
Część II	4. Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenie – świetlica, urządzenia firmy Electra 1 jednostka zew., 1 jednostka wewnętrzna
	5. Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe (poziom -1) - urządzenia firmy: Mitsubishi 1 jednostka zew., 3 jednostki wewnętrzne
	6. Budynek B – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy Fujitsu System VRV: 1 jednostka zew., 13 jednostek wewnętrznych
	7. Budynek B – Fordońska 6 Pomieszczenie serwerowni - urządzenia firmy Fujitsu 1 jednostka zew., 1 jednostka wewnętrzna
Część III	8. Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy – Nowotoruńska 31 Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy Daikin System VRV: 2 jednostki zew., 26 jednostek wewnętrznych
	9. Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31 Pomieszczenie serwerowni - urządzenia firmy Daikin 1 jednostka zew., 1 jednostka wewnętrzna

	10.*	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy LG 1 jednostka zew., 4 jednostki wewnętrzne
Część IV	11.	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31 Pomieszczenia laboratoryjne - urządzenia firmy Climaprodukt Centrale wentylacyjne (NW 1, NW 2, NW 3) - 3 szt.
	12.	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31 Pomieszczenia laboratoryjne - urządzenia firmy Daikin Agregaty skraplające do centrali wentylacyjnych - 4 szt.
	13.*	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy- Nowotoruńska 31 Pomieszczenia laboratoryjne - urządzenie firmy KLIMOR Kompaktowa centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła KCX wchodząca w skład odciągów laboratoryjnych - 2 szt.
Część V	14.	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31 Wentylatory dachowe i kanałowe
	15.	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy- Nowotoruńska 31 Mechaniczne wentylatory dachowe na budynku garażowo-magazynowym

* Zainstalowane urządzenia są w okresie gwarancji (wykonawca usługi serwisowej musi posiadać autoryzację producenta urządzeń objętych gwarancją). W załączeniu do formularza cenowego Wykonawca przedstawi potwierdzenie autoryzacji producenta urządzeń w zakresie usług serwisowych.

8. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie przedłożonej faktury VAT, przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. W celu właściwego skalkulowania ceny za zamawiane usługi, zaleca się Wykonawcy przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej w obiektach siedziby Oddziału przy ul. Fordońskiej 6 w Bydgoszczy oraz Laboratorium Drogowego zlokalizowanego przy ul. Nowotoruńskiej 31 w Bydgoszczy, mającej na celu rozpoznanie warunków oraz oszacowanie kosztów usług.
10. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: Cena – 100%

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_o) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C_o – cena brutto określona w badanej ofercie (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.