



**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W BIAŁYMSTOKU**

www.gddkia.gov.pl

ul. Zwycięstwa 2, 15 – 703 Białystok,
tel. (85) 664-58-00, fax. (85) 651-37-83

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz.260 ze zm.)

zaprasza do składania ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu:

1. Drogi Krajowej nr 8 w km 7+030

- „Obiekt I” – „Biernatki W”
- „Obiekt II” – „Biernatki Z”

2. Drogi ekspresowej S 61 w km 4+750

- „Obiekt III” – „Rudniki PN”
- „Obiekt IV” – „Rudniki PD”

w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych

CEL POSTĘPOWANIA:

Celem postępowania jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawią nieruchomości zlokalizowane przy drodze krajowej nr 8 i drodze ekspresowej S 61 w celu wybudowania i prowadzenia działalności związanej z obsługą ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP).

Dzierżawca lub Dzierżawcy będą odpowiedzialni za doprowadzenie terenu nieruchomości do wymogów przewidzianych przepisami prawa, oraz Obligatoryjnym Programem funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego, jak również do utrzymywania MOP.

Dzierżawca lub Dzierżawcy będą zobowiązani do zapłaty, na rzecz GDDKiA, czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz czynszu od przychodu uzyskanego z tytułu działalności prowadzonej na MOP.

Okres trwania umowy wynosić będzie 20 lat. Na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na poszczególne obiekty. Możliwe będzie przedłużenie trwania okresu dzierżawy o dodatkowe 10 lat.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Podmioty zainteresowane udziałem przetargu mogą pobrać Informację o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m.in. warunki jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem www.gddkia.gov.pl, zakładka „Zamówienia publiczne „Przetargi na Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP)“.

Wydzierżawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne obiekty.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok w Punkcie Obsługi Klienta do **12.05.2014** do **godz. 12:00** (czasu środkowoeuropejskiego)

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z Ofert.

DYREKTOR ODDZIAŁU

J. Doroszkiewicz
mgr inż. Jerzy Doroszkiewicz

**KIEROWNIK PROJEKTU
WYDZIAŁ REALIZACJI INWESTYCJI**

mgr inż. Elżbieta Czaplicka
upr.bud. do kier.roh. w zakr. dróg i mostów
UDN 7342-47/03 UAN II 7342-107/04