

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr O.BY.F-2.2415.177.2017

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia :

Dostawa wraz z instalacją urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych znajdujących się w budynku administracyjno-biurowym „A” Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 6.

### II. Wytyczne Zamawiającego:

1. Przedmiot zakupu obejmuje dostawę wraz z montażem:
  - 13 jednostek wewnętrznych i 1 jednostki zewnętrznej dla parteru pracujących w systemie klasy VRV;
  - 4 jednostek wewnętrznych kompatybilnych do pracy w systemie VRVIII firmy DAIKIN.
2. Klimatyzatory wewnętrzne typu ściennego mają zostać zamontowane w pomieszczeniach usytuowanych na trzech kondygnacjach budynku o powierzchniach:

#### ➤ PARTER

- |                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| 1. pomieszczenie biurowe nr 1:   | 10,78 m <sup>2</sup> |
| 2. pomieszczenie biurowe nr 2:   | 15,68 m <sup>2</sup> |
| 3. pomieszczenie biurowe nr 3:   | 14,21 m <sup>2</sup> |
| 4. pomieszczenie biurowe nr 4:   | 17,64 m <sup>2</sup> |
| 5. pomieszczenie biurowe nr 5:   | 19,60 m <sup>2</sup> |
| 6. pomieszczenie biurowe nr 7:   | 13,23 m <sup>2</sup> |
| 7. pomieszczenie biurowe nr 8:   | 14,70 m <sup>2</sup> |
| 8. pomieszczenie biurowe nr 9:   | 10,50 m <sup>2</sup> |
| 9. pomieszczenie biurowe nr 10:  | 15,19 m <sup>2</sup> |
| 10. pomieszczenie biurowe nr 11: | 18,62 m <sup>2</sup> |
| 11. pomieszczenie biurowe nr 12: | 14,21 m <sup>2</sup> |
| 12. pomieszczenie biurowe nr 13: | 15,19 m <sup>2</sup> |
| 13. pomieszczenie biurowe nr 14: | 13,23 m <sup>2</sup> |

#### ➤ I PIĘTRO

- |                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| 14. pomieszczenie biurowe nr 31: | 10,29 m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|----------------------|

#### ➤ II PIĘTRO

- |                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| 15. pomieszczenie biurowe nr 42: | 11,27 m <sup>2</sup> |
| 16. pomieszczenie biurowe nr 43: | 15,19 m <sup>2</sup> |
| 17. pomieszczenie biurowe nr 50: | 12,25 m <sup>2</sup> |

3. Montaż i uruchomienie klimatyzacji na parterze obejmuje wykonanie nowej instalacji chłodniczej, elektrycznej, odpływu skroplin z klimatyzatorów oraz zabezpieczeniu agregatu zewnętrznego siatką w celu niedopuszczenia do ingerencji osób trzecich.
4. Ponieważ instalacja klimatyzacji w budynku administracyjno-biurowym „A” GDDKiA Oddział w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 6 to oddzielne układy dla poszczególnych pięter budynku montaż klimatyzatorów na I i II piętrze obejmuje podłączenie dodatkowych urządzeń do istniejących układów wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych prac dodatkowych.
5. Montaż urządzeń obejmuje:
  - a) zabezpieczenie pomieszczeń i instalacji w budynku przed uszkodzeniem;
  - b) montaż jednostki zewnętrznej dla parteru po wschodniej stronie budynku na fundamencie betonowym;
  - c) montaż jednostek wewnętrznych w wyznaczonych pomieszczeniach;

- d) poprowadzenie instalacji chłodniczej wraz z instalacją odprowadzającą skropliny – na parterze długość instalacji chłodniczej to 208 mb, a instalacji odprowadzającej to 80 mb (zgodnie z dokumentacją projektową długość istniejących układów: na I piętrze długość instalacji chłodniczej to 235 mb a odprowadzającej to 80 mb i na II piętrze długość instalacji chłodniczej to 250 mb a odprowadzającej skropliny to 80 mb);
  - e) odprowadzanie skroplin w sposób grawitacyjny przy wspomaganiu pompkami skroplin - wszystkie jednostki wewnętrzne mają zostać wyposażone w pompki skroplin ASPEN Mini Orange lub równoważnej;
  - f) wykonanie rozdzielnic elektrycznej zasilanej z głównej rozdzielnic zasilającej budynek wraz ze zbudowaniem indywidualnego dla tego układu klimatyzacji obwodu elektrycznego z odpowiednimi zabezpieczeniami zgodnymi z wymogami urządzenia i przepisami oraz PN;
  - g) doprowadzenie zasilania do zamontowanych jednostek - w przestrzeni między sufitowej oraz natynkowo przy użyciu dedykowanych koryt - (do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji);
  - h) instalacje indywidualnych sterowników do klimatyzatorów naściennych na wysokości włączników światła;
  - i) zabezpieczenie przed działaniem czynników atmosferycznych punktów przejścia instalacji chłodniczej przez ściany budynku;
  - j) wykonanie prób szczelności instalacji chłodniczej;
  - k) przeprowadzenie kontroli działania instalacji klimatyzacyjnej;
  - l) uruchomienie i oddanie do użytkowania zgodnych z wymaganiami instalacji.
6. Zamawiający zaleca, aby potencjalni Wykonawcy przed przystąpieniem do postępowania dokonali wizji lokalnej w celu dokładnego ustalenia długości tras i zapoznania się z dokumentacją projektową istniejących układów.
  7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dołączenie do Formularza Ofertowego pełnych danych technicznych proponowanego urządzenia klimatyzacyjnego.
  8. Wykonawca przed realizacją zamówienia zobowiązany jest przedstawić do uzgodnienia z Zamawiającym proponowane przez niego rozwiązanie w formie uproszczonej dokumentacji projektowej: technologicznej instalacji klimatyzacji oraz elektrycznej i AKPiA zawierającej: rzut-lokalizację elementów układu klimatyzacji, urządzenia oraz trasy instalacji, przekroje rur chłodniczych i skroplin itp., uwzględniającej założenia Zamawiającego dla systemu klimatyzacji i zasilania.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń zgodnie z prawem budowlanym i aktualnymi przepisami.
  10. Wykonawca wykona przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą (z naniesieniem na rzutach kondygnacji budynku instalacji urządzeń, tras zasilania elektrycznego, obiegu czynnika chłodzącego oraz odprowadzenia skroplin) w formie graficznej opracowania zwykłego skanowanego (w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym).
  11. Wykonane instalacje winny posiadać (sporządzone w języku polskim) certyfikaty i deklaracje zgodności z Polskimi Normami, które zostaną przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
  12. Przedmiot zamówienia wykonany musi zostać zgodnie z obowiązującymi w jego zakresie normami branżowymi i przepisami prawa, w szczególności z przepisami o substancjach zubożających warstwę ozonową.
  13. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie (nie uszkodzenie) istniejących sieci i instalacji w budynku, a przejścia i przebicia przez przegrody budowlane winny być wykonywane z należyłą ostrożnością, wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia elementów instalacji. Naprawa przejść winna być wykonana z zastosowaniem materiałów uszczelniających oraz zapobiegających powstaniu korozji rur i przewodów. Przejścia i przebicia należy zabezpieczyć powykonawczo do wartości EI60. W przypadku uszkodzeń elementów i wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu

poprzedniego, łącznie z wykonaniem prac malarskich w zakresie wynikającym z powstałych uszkodzeń.

14. Zamawiający informuje, że roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zadania w systemie 24/7, przy czym w godzinach pracy urzędu Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć czynniki mogące zakłócać pracę jednostki. Prace wymagające czasowego wyłączenia z użytkowania pomieszczenia bądź ciągu komunikacyjnego Wykonawca wykonywać będzie po godz. pracy urzędu. Wyłączenie z użytkowania pomieszczeń przed godz. 16.00 Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

### **III. Wymagane minimalne parametry techniczne oferowanych urządzeń:**

#### **• Jednostki wewnętrzne:**

- Typ: naścienne
- Typ czynnika chłodniczego: R410A
- Gwarancja minimum 36 miesięcy
- Moc chłodnicza nie mniejsza niż 2,2 kW
- Moc grzewcza nie mniejsza niż 2,5 kW
- Średni pobór mocy elektrycznej (dla chłodzenia) nie więcej niż 0,02 kW
- Średni pobór mocy elektrycznej (dla grzania) nie więcej niż 0,03 kW
- Poziom ciśnienia akustycznego (Wysoki/Niski): nie więcej niż 35,0 dB / 25,0 dB

#### **• Jednostka zewnętrzna:**

- Typ czynnika chłodniczego: R410A
- Gwarancja minimum 36 miesięcy
- Moc chłodnicza nie mniejsza niż 32 kW
- Moc grzewcza nie mniejsza niż 32 kW
- Minimalny EER 3/COP 4/ESEER 6
- Poziom ciśnienia akustycznego: nie więcej niż 60 dB

### **IV. Termin wykonania zamówienia: do 22.12.2017 roku.**

#### **V. Okres gwarancji:**

Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonany zakres pracy i urządzenia. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru przez obie strony umowy.

#### **VI. Odbiór robót:**

1. Odbiór robót przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia ich zakończenia.
2. Przed podpisaniem protokołu odbioru, osoba pełniąca nadzór nad zamówieniem po stronie Zamawiającego, ma prawo skontrolować dostawę i montaż pod względem jej zgodności z zamówieniem oraz ewentualnych usterek lub wad.
3. Podstawę wystawienia faktury, stanowił będzie obustronnie podpisany protokół odbioru ostatecznego.

#### **VII. Wynagrodzenie:**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie koszty związane z jego realizacją, w tym koszt użytych materiałów, narzędzi i sprzętu, a także koszt użytych materiałów eksploatacyjnych (np. czynnik chłodzący).

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty, uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

#### **VIII. Wymagane dokumenty i zaświadczenia:**

1. Wszystkie zaoferowane urządzenia winny posiadać atest higieniczny PZH potwierdzający, że produkt odpowiada wymaganiom higienicznym obowiązującym na terenie Polski, przy zastosowaniu do wentylacji oraz klimatyzacji (chłodzenie, grzanie, osuszanie) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych, komercyjnych, użyteczności publicznej, produkcyjnych, usługowych.
2. Deklaracja zgodności CE stwierdzająca zgodność wyrobu z wymaganiami właściwych branżowych dyrektyw UE.
3. Aktualny certyfikat/zaświadczenie o autoryzacji wystawiony przez producenta urządzeń na Wykonawcę, potwierdzający kwalifikację, potencjał techniczny i wiedzę osób wyznaczonych do obsługi urządzeń wykazanych w ofercie. Ważność certyfikatu/zaświadczenia ma obejmować cały okres gwarancyjny.
4. Karty katalogowe ofertowanych urządzeń w języku polskim lub angielskim, potwierdzające minimalne parametry techniczne wymagane przez zamawiającego.

#### **IX. Ogólne wymagania:**

1. Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy.
2. Wykonanie wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza robót. Roboty te Wykonawca ujmie w kosztach ogólnych montażu.
3. Dokonywanie dostaw materiałów sukcesywnie ze względu na brak powierzchni magazynowej i brak miejsca przed budynkiem.
4. Zachowanie porządku w obrębie wykonywania robót.
5. Utrzymywanie obszaru robót w stanie uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zapewnienie bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie robót
7. Użycie materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów
8. Wyznaczenie przez Wykonawcę kierownika robót – spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.

#### **X. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert:**

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: cena – 100%.

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_o) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$  – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

$C_o$  – cena brutto określona w badanej ofercie (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

## **XI. Wizja lokalna**

W celu umówienia terminu przeprowadzenia wizji, Wykonawcy winni kontaktować się z następującymi osobami:

- p. Łukaszem Marchwant, tel.: 52 32 34 525 lub
- p. Mirosławą Balcerak, tel.: 52 32 34 611.