

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na ochronie fizycznej i dozoru mienia na **Obwodzie Utrzymania Dróg w Międzyrzeczu, działka ewidencyjna nr 12/5** należącym do GDDKiA Rejon w Gorzowie Wlkp. i wraz ze znajdującymi się na niej: obiektami, materiałami, środkami transportowymi i sprzętem, stanowiącymi własność Rejonu.

Zakres zamówienia:

1. prowadzenie ochrony fizycznej i dozoru mienia w dni robocze w godz. od 15.00 do 7.00 dnia następnego,
2. całodobowe prowadzenie ochrony fizycznej i dozoru mienia w niedziele i święta oraz inne dni wolne od pracy.

1.1 Zakres obowiązków pracownika ochrony

- ochrona mienia przekazanego pod dozór przed kradzieżą i dewastacją, poprzez dokonywanie systematycznych (min. co 2 godz.) kontroli obchodowych obiektów i mienia ze szczególnym uwzględnieniem stanu ogrodzenia zewnętrznego, bram, drzwi okien, szyb oraz wszelkich zamknięć i zabezpieczeń,
- natychmiastowe działanie pracownika Wykonawcy w razie zauważenia próby kradzieży mienia lub dewastacji materiałów i obiektów znajdujących się na strzeżonym terenie,
- zawiadomienie straży pożarnej, policji i Zamawiającego (kierownika OUD) o stwierdzeniu pożaru oraz innych zdarzeń,
- legitymowanie i kontrola osób wchodzących i wychodzących z terenu dozorowanych obiektów oraz wjeżdżających i wyjeżdżających w pojazdach (czy posiadają zezwolenie na wstęp lub opuszczenie terenu) za wyjątkiem osób zwolnionych od kontroli wg odrębnego wykazu przedstawionego przez zamawiającego nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy.
- zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia.
- odnotowywanie w rejestrze przebiegu dyżuru wszelkich uwag dotyczących przebiegu służby, a w razie potrzeby powiadomienie kierownictwa OUD,
- utrzymanie porządku w pomieszczeniu służbowym dozoruującego
- oczyszczenie latem i zimą chodnika oraz parkingu przed budynkiem OUD.

Ze względu na specyfikę pracy Obwodu Utrzymania Drogowego należy wziąć pod uwagę fakt, że w czasie godzin pracy ochrony obiektu mogą się na nim znajdować pracownicy Zamawiającego oraz kierowcy obsługujący solarki i ładowarkę. Dotyczy to głównie okresu zimowego oraz ewentualnych nagłych zdarzeń na drogach w innych okresach roku (np. silne wichury, gwałtowne deszcze, itp.)

Pracownicy ochrony winni takie sytuacje wpisywać do swojej książki dyżuru, wpisując kto i w jakim celu przebywał w czasie ich służby na terenie obiektu.

1.2 Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

Wykonawca odpowiada z tytułu poniesionej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, wynikłej z czynu niedozwolonego lub udowodnionego niewykonania obowiązków j.w. według następujących zasad:

- Wykonawca odpowiada za działanie lub zaniechanie osób, którym powierzył sprawowanie ochrony mienia, lub z pomocą których wykonuje czynności dozorowane jak za własne,
- Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez te osoby zakresu obowiązku służby,

- Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub czynu niedozwolonego Wykonawcy do wysokości 100% powstałej szkody, chyba, że udowodnione niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
- Każdorazowe zaistnienie szkód z tytułu włamania, kradzieży, pożaru musi być objęte postępowaniem wyjaśniającym przez Policję i potwierdzone protokołem zakończenia dochodzenia.

1.3 Zakres odpowiedzialności Zamawiającego

Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia obiektu tj.

- oświetlenie terenu OUD,
- ogrodzenie terenu OUD,
- zabezpieczenie ppoż.

1.4 Zamawiający zapewnia pracownikom ochrony :

- oddzielne pomieszczenie o pow. 14,63 m² usytuowane w budynku biurowym,
- WC
- dostęp do energii elektrycznej, wody pitnej,
- dostęp do telefonu w celach wyłącznie służbowych,

Za korzystanie z telefonu Zamawiający kosztami obciąża Wykonawcę.

1.5 Warunki pozostałe.

- 1). Wykonawca musi posiadać koncesję wydaną przez MSWiA na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. O ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 ze zm.).
- 2). Wykonawca będzie sporządzał comiesięczne harmonogramy dyżurów zawierające nazwiska i imiona osób pełniących dyżur oraz datę i godziny dyżurów. Wszystkie zmiany w harmonogramie w trakcie miesiąca są możliwe w sytuacjach wyjątkowych (choroba, urlop), po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o wprowadzonej zmianie z uzasadnieniem jej przyczyny.
- 3). Wykonawca zatrudniać będzie stały skład osobowy zespołu dozoru.
- 4). Nie dopuszcza się do pozostawienia terenu bazy bez dozoru.
W przypadkach nagłych (choroba lub inne nieoczekiwane zdarzenie) Wykonawca we własnym zakresie zapewni natychmiastowe zastępstwo uprawnionej osoby.
- 5). Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do Wykonawcy o odwołanie osoby nie stosującej się do niniejszych warunków,
- 6). Zamawiający nie ponosi kosztów dojazdu (dowozu) pracowników zatrudnionych przy dozowaniu,
- 7). Wykonawca obowiązany jest chroniony obiekt oznakować: na bramie i ogrodzeniu, z podaniem informacji o koncesjonowanej firmie chroniącej obiekt .

UWAGA!

Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcom dokonania wizji lokalnej obiektu podlegającego ochronie.

Termin wykonania : ok. 7,5 m-ca od zawarcia umowy do 31.12.2014r.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia wykonywania usługi na ochronę i dozoru OUD w Międzyrzeczu.

Kamila Steyko

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Ekonomiczno-Finansowych
inż. Jadwiga Wesolek