

221. 1

## Obsługa obiektów socjalnych w sezonie w latach 2015- 2016 w miejscowości Pszczew i Łągów

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa obsługa domków kempingowych GDDKiA Oddziału w Zielonej Górze z podziałem na dwa zadania, znajdujących się w:

Zadanie nr 1: Pszczew - m. Pszczew 66-330 nad jeziorem Szarcz powiat Międzyrzecz województwo lubuskie

Zadanie nr 2: Łągów - m. Łągów 66-220 ul. Chopina 18 powiat Świebodzin województwo lubuskie

#### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – zadanie nr 1**

##### **II.1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Budynek murowany, piętrowy o łącznej liczbie pokoi 8 znajduje się na terenie Ośrodka Wypoczynkowego OWDiM „JEZIORAK”. Powierzchnia zabudowy 114,40 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji – 2. Na każdej kondygnacji znajdują się 4 pokoje 4-osobowe. Pokoje na piętrze posiadają balkony. Jeden pokój to ok. 26 m<sup>2</sup>. W pokoju znajduje się aneks kuchenny oraz pomieszczenie sanitarne (WC, prysznic).

Każdy aneks kuchenny wyposażony jest w:

- meble kuchenne (szafki stojące i wiszące ok. 3 lub 4 sztuki)
- naczynia (w większości „arkorok”, talerze obiadowe – dwa rodzaje, talerze deserowe – dwa rodzaje, szklanki, filiżanki, kubki ceramiczne, garnki z podwójnym dnem, sztućce oraz inne drobne naczynia kuchenne,
- podgrzewacz wody/bojler ( 15 litrowy),
- zlew dwu- lub jedno-komorowy (emaliowany lub stalowy),
- dzbanek bezprzewodowy,
- kuchenkę gazową dwupalnikową,
- butle gazową 11 kg,
- lodówkę ( o wysokości ok. 90 cm),
- mikrofalę.

Podłogi pomieszczenia kuchennego i wejścia są wyłożone płytkami ceramicznymi, ściany od podłogi do sufitu wyłożone są w panelach drewnianych – tylko pomieszczenia na piętrze, natomiast w pomieszczeniach na parterze ściany są gładkie, nad zlewozmywakiem są płytki ceramiczne ściennie. Pomieszczenie posiada okno plastikowe o wymiarach ok. 70 cm x 40 cm.

Każde pomieszczenie sanitarne wyposażone jest w :

- kabinę prysznicową,
- toaletę,
- bojler podgrzewający wodę (7 pom. 30 l i 1 pomieszczenie posiada 60 l),
- kaloryfer ścienny.

Podłogi wyłożone są płytkami ceramicznymi, ściany do połowy pokryte są płytkami ceramicznymi ściennymi, pomieszczenie to posiada okno plastikowe o wymiarach ok 70 cm x 40 cm.

Każda część pokoju wyposażona jest w:

- dwie wersalki,
- szafę ubraniową,
- komodę,
- stolik okrągły (o średnicy ok. 80 cm) z 4 krzesłami,
- telewizor,
- radiodbiornik,

- półkę ścienną.
- Podłogi wyłożone są płytkami ceramicznymi (gres), ściany panelami drewnianymi od podłogi do sufitu - tylko pokoje na piętrze, natomiast w pokojach na parterze ściany są gładkie. Okna w pokojach na piętrze są na całą długość pokoju (pokoje mają średnio 5 m długości) w tym część drzwiowa (wejście na balkon). Wysokość okien ok. 150 cm. Okna plastikowe.
- Okna w pokojach na parterze:
- w dwóch pomieszczeniach są również na całą długość pokoju z częścią drzwiową, wysokość ok. 150 cm plus drzwi wejściowe w połowie przeszklone,
  - w jednym pokoju okno o rozm. ok. 120 cm x 150 cm plus drzwi wejściowe w połowie przeszklone,
  - w jednym pokoju rozmiar okna to 120 cm x 130 cm plus drzwi wejściowe w połowie przeszklone.
- Okna plastikowe. Dodatkowo dwa pokoje na parterze mają okna wewnątrz z kuchni o wymiarach ok. 120 cm x 80 cm
- Wszystkie okna (prócz tych małych o wymiarach 70 cm x 40 cm) mają zawieszane firany i zasłony.
- Suma firan w sztukach 17 sztuk (ok. 120 m<sup>2</sup>)
- Suma zasłon w sztukach 12 sztuk (ok. 120 m<sup>2</sup>)
- Każdy pokój ma do dyspozycji łódź wiosłową, która jest przycumowana nad brzegiem jeziora. Klucze do łódek, wiosła, kapoki znajdują się w pokojach (łódzie są własnością Zleceniodawcy).

## **II.2 ZAKRES OBOWIĄZKÓW W RAMACH USŁUGI SPRZĄTANIA:**

### **II.2.1 PRZYGOTOWANIE DO SEZONU LETNIEGO**

Usługę należy wykonać przed rozpoczęciem sezonu, który nastąpi 27 kwietnia. Sprzątanie pomieszczeń i okolicznego terenu obejmuje następujące czynności:

- przegląd i naprawa instalacji hydraulicznej i elektrycznej,
- mycie wszystkich okien z dwóch stron oraz drzwi wejściowych z płyty, przeszklonych a także drzwi balkonowych,
- mycie, czyszczenie i odkurzanie wyposażenia pokojowego zewnątrz i wewnątrz, meble pokojowe powinny być konserwowane środkiem do mebli,
- mycie i czyszczenie mebli kuchennych zewnątrz i wewnątrz oraz wyposażenia w nich znajdującego się, bojlerów, kuchenek gazowych, itp.
- mycie i czyszczenie pomieszczeń sanitarnych tj. mycie umywalk, muszli klozetowej wraz z jej dezynfekcją, kabin prysznicowych, płytek ściennych i podłogowych, mycie lusterek i półek, kaloryferów ściennych, bojlerów, itp.
- mycie wszystkich podłóg,
- mycie kontaktów, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, framug,
- czyszczenie paneli ściennych w postaci mycia lub odkurzenia,
- mycie posadzki na balkonach,
- zdjęcie firan i zasłon z okien oddanie do pralni, po odebraniu zawieszenie ich w oknach,
- oddanie do pralni koców i po odebraniu wyposażać pokój,
- uprzątnięcie terenu przed obiektem: skalniaka, stanowiska do czyszczenia ryb, ogniska oraz śmietnika o łącznej powierzchni 160 m<sup>2</sup>,
- uprzątnięcie powierzchni tarasowej (piętro) ok. 75 m<sup>2</sup> + schody wyłożone płytką ceramiczną (gres),
- uprzątnięcie powierzchni tarasowej (parter) ok. 80 m<sup>2</sup> wyłożone kostką kamienną typu „polbruk”,
- przygotowanie stołów zewnętrznych drewnianych do użytku (8 sztuk).
- wymiana i dostawa gazu,
- przetransportowanie 8 sztuk łodzi z Obwodu Drogowego w Międzyrzeczu do miejscowości Pszczew wraz z ich wodowaniem.

Wszystkie środki czystości, narzędzia do wykonania usługi, zapewnia Wykonawca robót, koszty usługi pralniczej i wymiany gazu ponosi Wykonawca.

### **II.2.2 OBSŁUGA TURNUSÓW**

Usługa będzie wykonywana podczas wymiany turnusów wg otrzymanego od Zleceniodawcy grafiku począwszy od 27 kwietnia do 15 października każdego roku o częstotliwości „co dwa tygodnie” bądź częściej (co tydzień, a nawet kilka razy w tygodniu – w zależności od zaistniałej w danym miesiącu okoliczności). Orientacyjnie patrząc na ubiegłe lata średnio w ciągu sezonu (roku) turnusów dwutygodniowych było – 6, tygodniowych lub częstszych – ok. 54. Średnio w ciągu sezonu (roku) przyjmuje się 60 zmian turnusowych tj. 10 zmian turnusowych w ciągu miesiąca, które trzeba przyjąć do obliczenia kwoty usługi za jeden miesiąc.

Czynności jakie wchodzi w zakres tej usługi.

- Stawienie się przed godziną jaka jest wyznaczona do odbioru kluczy od wczasowiczów w terminach wyznaczonych na podstawie grafiku, (pobyt wczasowiczów rozpoczyna się o godz. 16-ej w dniu przyjazdu i trwa do godz. 13-ej ostatniego dnia pobytu). W trakcie zmian odbiór kluczy odbywa się o godzinie 13-ej i przed tą godziną należy już być na terenie ośrodka.
- Po zakończonym pobycie wczasowiczów należy w ich obecności odebrać pokój w stanie uporządkowanym, przed przekazaniem pokoju następnym wczasowiczom należy każde pomieszczenie wczasowe a w nim: pokój, kuchnię i pomieszczenie sanitarne przejrzeć i posprzątać a w szczególności: dezynfekcja WC, mycie kabiny prysznicowej, wytarcie kurzu z mebli, minimum raz w miesiącu mycie podłogi za kanapami,
- Zmiana pościeli (pościel jest własnością Zleceniodawcy), tj. zabieramy zużytą pościel i wykładamy świeżą. Każdy pokój powinien być wyposażony w dwa komplety pościeli (dwa łóżka) jeden komplet to : poszewa na kołdrę, 2 poszewki na poduszki, prześcieradło,
- Wyposażyc każdy pokój w środki czystości wymienione poniżej i uzupełniać je na bieżąco,
  - papier toaletowy po 2 rolki na turnus, worki na śmieci 35l po 1 paczce, końcówka MOP (średnia wielkość, sznurkowa), płyn do naczyń 0,5 l. proszek do czyszczenia 0,5 kg, środek dezynfekujący muszle klozetową, preparat do mycia kabin prysznicowych. W te środki powinien być wyposażony każdy pokój udostępniając go wczasowiczom.
- Przekazanie kluczy od pokoi następnym wczasowiczom,
- Mycie i czyszczenie łodzi przed rozpoczęciem pobytu wczasowiczów,
- Prace pielęgnacyjne przy utrzymaniu skalniaka (ok. 140 m<sup>2</sup>) raz w miesiącu począwszy od maja do września każdego roku.

### **II.2.3 PRZYGOTOWANIE DO OKRESU ZIMOWEGO**

Usługa będzie wykonywana po opuszczeniu domków przez ostatnich wczasowiczów. Prace które wchodzi w jej skład to: opróżnienie bojlerów z wody, zalanie sanitariatów płynem nie zamarzającym, uporządkowanie pokoi w budynku i terenu przed budynkiem. Przetransportowanie 8 sztuk łodzi z miejscowości Pszczew do Obwodu Drogowego w Międzyrzeczu. Usługę należy wykonać do 31.10 każdego roku.

W wymienionych pomieszczeniach znajdują się przedmioty, które są na stanie magazynowym naszych pracowników. Przed rozpoczęciem wykonania usługi pokoje zostaną przekazane protokólnie z wyszczególnieniem przedmiotów będących na wyposażeniu magazynowym. Po zakończeniu sezonu (usługi) nastąpi odwrotne przekazanie również w formie protokołu. Przedmioty na koniec sezonu powinny być w takim samym stanie użyteczności jak przy przekazaniu. W czasie sezonu Wykonawca zobowiązany jest dbać o powierzone mienie i dokonywać bieżących napraw sprzętów i instalacji obiektu w celu zachowania stałej sprawności urządzeń i instalacji.

Wszystkie czynności zawarte w opisie przedmiotu zamówienia wykonywane będą przy użyciu środków i narzędzi Wykonawcy.

Wszelkie koszty związane z usługą pralniczą ponosi Wykonawca.

Wszelkie koszty związane z wymianą i dostawą gazu butlowego ponosi Wykonawca (patrząc na lata ubiegłe w podanym okresie wykonywania usługi wymiana następowała

dwukrotnie, w kwietniu (przed rozpoczęciem sezonu) i pod koniec lipca podczas wymiany wczasowiczów, średnio w ciągu roku wymieniano 16 butli 11 kg.

Wszelkie koszty z wywozem nieczystości stałych ponosi Wykonawca – jest pięć pojemników 240 l. Częstotliwość wywozu nieczystości powinna być następująca : w miesiącach maj i październik raz na dwa tygodnie, a w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień i wrzesień raz na tydzień.

**Wynagrodzenie za wykonanie usługi w II.2.1** będzie stałe wyliczone w ofercie, które wykonawca otrzyma po wykonaniu prac i podpisaniu protokołu odbioru robót

**Wynagrodzenie za wykonanie usługi w II.2.2** będzie stałe miesięczne, które wykonawca otrzyma po wykonaniu robót i podpisaniu protokołu odbioru robót

**Wynagrodzenie za wykonanie usługi w II.2.3** będzie stałe wyliczone w ofercie, które Wykonawca otrzyma po wykonaniu prac i podpisaniu protokołu odbioru robót

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – zadanie nr 2**

### **II.1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Dwa domki kontenerowe i jeden typu „kiosk” znajdują się w m. Łagów. Teren na którym znajdują się domki ma powierzchnię 8 779 m<sup>2</sup>. Dwa domki mają powierzchnię użytkową po 33 m<sup>2</sup> każdy a trzeci typu „kiosk” ma powierzchnię użytkową 19 m<sup>2</sup>. Materiały i sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia przechowywane są na Obwodzie Drogowym w miejscowości Koryta. Rozkład domków: pierwszy 5-osobowy, dwa pokoje, kuchnia i pomieszczenie sanitarne (WC, prysznic), drugi domek: 4-osobowy, dwa pokoje, kuchnia i pomieszczenie sanitarne (WC, prysznic). Trzeci domek 2-osobowy to pomieszczenie pokojowe z aneksem kuchennym oraz z pomieszczeniem sanitarnym (WC, prysznic). Każda kuchnia w trzech domkach wyposażona jest w:

- meble kuchenne (szafki stojące ok. 3 lub 4 sztuki),
- naczynia (w większości „arkorok”, talerze obiadowe – dwa rodzaje, talerze deserowe – dwa rodzaje, szklanki, filiżanki, kubki ceramiczne, garnki z podwójnym dnem, sztucce inne drobne naczynia kuchenne,
- zlew dwu- komorowy (stalowy),
- dzbanek bezprzewodowy,
- kuchenkę gazową dwupalnikową,
- butle gazową 11 kg,
- lodówkę ( o wysokości ok. od 90 cm do 150 cm ),
- mikrofalę.

Podłogi pomieszczenia kuchennego i wejścia są wyłożone płytkami ceramicznymi, ściany od podłogi do sufitu wyłożone w panelach plastikowych, pomieszczenie to posiada okno plastikowe o wymiarach ok. 120 cm x 120 cm tylko w dwóch większych domkach, w trzecim domku wymiar okna w aneksie kuchennym to 80 cm x 80 cm

Każde pomieszczenie sanitarne wyposażone jest w :

- kabinę prysznicową,
- toaletę,
- bojler podgrzewający wodę,
- kaloryfer ścienny.

Podłogi wyłożone są płytkami ceramicznymi, ściany od podłogi do sufitu pokryte są płytkami ceramicznymi ściennymi, pomieszczenie to posiada okno plastikowe o wymiarach ok. 30 cm x 30 cm.

Domki kontenerowe - w dwóch pokojach znajdują się:

- dwie wersalki,
- szafa ubraniowa,
- komoda, szafka stojąca,
- stół plastikowy o średnicy ok. 1m x 1m,
- telewizor,
- radioodbiornik.

Podłogi wyłożone są panelami drewnianymi, ściany panelami plastikowymi od podłogi do sufitu. W każdym pokoju znajduje się okno plastikowe o wymiarach 120 cm x 120 cm.

Domek typu „kiosk” - w pomieszczeniu pokojowym znajduje się:

- jedna wersalka,
- szafa ubraniowa,
- komoda (szafka),
- stół plastikowy o średnicy ok. 1m x 1m,
- telewizor,
- radiodbiornik.

Powierzchni szklanych w tym domku jest 3 szt. (160 cm x 120 cm); jedno o wym. 86 cm x 84 cm; drzwi wejściowe oszklone o wym. 185 cm x 60 cm. Od strony zewnętrznej drzwi pokryte są kratownicą.

We wszystkich oknach wewnątrz (3 domki) są żaluzje poziome metalowe.

## **II.2 ZAKRES OBOWIĄZKÓW W RAMACH USŁUGI SPRZĄTANIA:**

### **II.2.1 PRZYGOTOWANIE DO SEZONU LETNIEGO**

Usługę należy wykonać przed rozpoczęciem sezonu, który nastąpi 26 kwietnia. Sprzątanie domków i okolicznego terenu obejmuje następujące czynności:

- przegląd i naprawa instalacji hydraulicznej i elektrycznej,
- mycie wszystkich okien z dwóch stron oraz drzwi wejściowych,
- mycie, czyszczenie i odkurzanie wyposażenia pokojowego zewnątrz i wewnątrz, meble pokojowe powinny być konserwowane środkiem do mebli,
- mycie i czyszczenie mebli kuchennych zewnątrz i wewnątrz oraz wyposażenia w nich znajdującego się, kuchenek gazowych, itp.
- mycie i czyszczenie pomieszczeń sanitarnych tj. mycie umywalek, muszli klozetowej wraz z jej dezynfekcją, kabin prysznicowych, płytek ściennych i podłogowych, mycie lusterek i półek, kaloryferów ściennych, bojlerów, itp.
- mycie wszystkich podłóg,
- mycie kontaktów, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, framug,
- czyszczenie paneli ściennych w postaci mycia lub odkurzenia,
- oddanie do pralni koców i po odebraniu odwrotnie wyposażyć w nie pokój,
- uprzątnięcie terenu przed i za domkami,
- uprzątnięcie terenu parkowego o powierzchni 2 877 m<sup>2</sup> z liści i innych zanieczyszczeń,
- uprzątnięcie boiska do gry w piłkę siatkową z wyrównaniem terenu i przygotowaniem do użytkowania (założenie siatki, piłki zapewnia Zleceniodawca) oraz z uzupełnieniem piasku,
- przygotowanie placu zabaw dla dzieci (sprzęt-zabawki zapewnia Zleceniodawca),
- przygotowanie do użytku altanki ogrodowej, ogniska oraz 3 stołów zewnętrznych drewnianych.
- wymiana i dostawa gazu.
- konserwacja pergoli oraz altanki ogrodowej środkami do konserwacji drewna na zewnątrz – co najmniej dwuwarstwowe malowanie przed sezonem.

Wszystkie środki czystości, narzędzia do wykonania usługi, zapewnia Wykonawca robót, koszty usługi pralniczej i wymiany gazu ponosi Wykonawca.

### **II.2.2 OBSŁUGA TURNUSÓW**

Usługa będzie wykonywana podczas wymiany turnusów wg otrzymanego od Zleceniodawcy grafiku począwszy od 27 kwietnia do 30 września każdego roku o częstotliwości „co dwa tygodnie” bądź częściej (co tydzień, a nawet kilka razy w tygodniu – w zależności od zaistniałej w danym miesiącu okoliczności). Orientacyjnie patrząc na ubiegłe lata średnio w ciągu sezonu (roku) turnusów dwutygodniowych było – 6 (jeden miesiąc to dwa i pół turnusu), tygodniowych lub częstszych – ok. 38. Średnio w ciągu sezonu (roku) przyjmuje się 44 zmiany turnusowe tj ~8 zmian turnusowych w ciągu miesiąca, które trzeba przyjąć do obliczenia kwoty usługi za jeden miesiąc.

Czynności jakie wchodzi w zakres tej usługi:

- Stawienie się przed godziną jaka jest wyznaczona do odbioru kluczy od wczasowiczów w terminach wyznaczonych na podstawie grafiku, (pobyt

- wczasowiczów rozpoczyna się o godz. 16-ej w dniu przyjazdu i trwa do godz. 13-ej ostatniego dnia pobytu ). W trakcie zmian odbiór kluczy odbywa się o godzinie 13-ej i przed tą godziną należy już być na terenie ośrodka.
- Po zakończonym pobycie wczasowiczów należy w ich obecności odebrać domek w stanie uporządkowanym, przed przekazaniem domku następnym wczasowiczom należy każde pomieszczenie przejrzeć i posprzątać a w szczególności: dezynfekcja WC, mycie kabiny prysznicowej, wytarcie kurzu z mebli, raz w miesiącu mycie podłogi za kanapami,
  - Zmiana pościeli (pościel jest własnością Zleceniodawcy), tj. zabieramy zużytą pościel i wykładamy świeżą. Domki kontenerowe powinny być wyposażone w dwa komplety pościeli ( dwie wersalki) jeden komplet to : poszwa na kołdrę, 2 poszewki na poduszki, prześcieradło, domek typu „kiosk” w jeden komplet pościeli (jedna wersalka,)
  - Wyposażyc każdy domek w środki czystości wymienione poniżej i uzupełnianie ich na bieżąco,
    - papier toaletowy po 2 rolki na turnus, worki na śmieci 35l po 1 paczce, końcówka MOP (średnia wielkość, sznurkowa), płyn do naczyń 0,5 l. proszek do czyszczenia 0,5kg, środek dezynfekujący muszle klozetową, preparat do mycia kabin prysznicowych. W te środki powinien być wyposażony każdy domek udostępniając go wczasowiczom.
  - Przekazanie kluczy od domków wczasowiczom,
  - Koszenie terenu o powierzchni 3 500 m<sup>2</sup> co 21 dni począwszy od maja do września każdego roku,
  - Uprzątnięcie terenu parkowego o pow. 2 877 m<sup>2</sup> począwszy od czerwca do września każdego roku.

### **II.2.3 PRZYGOTOWANIE DO OKRESU ZIMOWEGO**

Usługa będzie wykonywana po opuszczeniu domków przez ostatnich wczasowiczów. Prace które wchodzi w jej skład to: opróżnienie bojlerów z wody, zalanie sanitariatów płynem nie zamarzającym, uporządkowanie pokoi w budynku i terenu przed budynkiem. Usługę należy wykonać do 15.10 każdego roku.

W wymienionych pomieszczeniach znajdują się przedmioty, które są na stanie magazynowym naszych pracowników. Przed rozpoczęciem wykonania usługi domki zostaną przekazane protokólnie z wyszczególnieniem przedmiotów będących na wyposażeniu magazynowym. Po zakończeniu sezonu (usługi) nastąpi odwrotne przekazanie również w formie protokołu. Przedmioty na koniec sezonu powinny być w takim samym stanie użyteczności jak przy przekazaniu. W czasie sezonu Wykonawca zobowiązany jest dbać o powierzone mienie i dokonywać bieżących napraw sprzętów i instalacji obiektów w celu zachowania stałej sprawności urządzeń i instalacji.

Wszystkie czynności zawarte w opisie przedmiotu zamówienia wykonywane będą przy użyciu środków i narzędzi Wykonawcy.

Wszelkie koszty związane z usługą pralniczą ponosi Wykonawca.

Wszelkie koszty związane z wymianą i dostawą gazu butlowego ponosi Wykonawca (patrzac na lata ubiegłe w podanym okresie wykonywania usługi wymiana następowala dwukrotnie, w kwietniu (przed rozpoczęciem sezonu) i pod koniec lipca podczas wymiany wczasowiczów, średnio w ciągu roku wymieniano 6 butli 11 kg.

Wszelkie koszty z wywozem nieczystości stałych ponosi Wykonawca – są dwa pojemniki 240 l. Częstotliwość wywozu nieczystości powinna być następowująca : w miesiącach od maja do września raz na dwa tygodnie z tym, że w miesiącu maju wystawić jeden pojemnik, a od czerwca do września powinny być wystawione dwa pojemniki.

**Wynagrodzenie za wykonanie usługi w II.2.1** będzie stałe wyliczone w ofercie, które wykonawca otrzyma po wykonaniu prac i podpisaniu protokołu odbioru robót

**Wynagrodzenie za wykonanie usługi w II.2.2** będzie stałe miesięczne, które wykonawca otrzyma po wykonaniu robót i podpisaniu protokołu odbioru robót

**Wynagrodzenie za wykonanie usługi w II.2.3** będzie stałe wyliczone w ofercie, które Wykonawca otrzyma po wykonaniu prac i podpisaniu protokołu odbioru robót

### **III. OGÓLNE WARUNKI**

1. Wszelkie koszty napraw wyposażenia i napraw sieci elektrycznych lub hydraulicznych (awarie) Wykonawca bierze na siebie i powinien je uwzględnić w stawkach stałych II.2.1 i II.2.2 (zadanie nr 1 i zadanie nr 2). Wszelkie awarie sieci elektrycznych lub hydraulicznych (awarie) należy usuwać niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego lub wczasowiczów.
2. W domkach kempingowych w/w (zadanie nr 1 i zadanie nr 2) mogą być prowadzone częściowe remonty wewnętrzne tych pomieszczeń po zakończonym sezonie letnim. Sprzątanie po remoncie należy wykonać w ramach przyjętych obowiązków bez dodatkowego wynagrodzenia wynikających z II.2.1.
3. Wykonawca upoważniony jest do dokonywania zakupów uszkodzonego w wyniku awarii wyposażenia będącego na stanie obiektów socjalnych po uzgodnieniu z Zamawiającym w formie pisemnej bądź emailowej. Należność za zakupione wyposażenie zostanie przekazana Wykonawcy na konto przedstawione w umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia nr telefonu Zamawiającemu oraz wczasowiczom, w celu bezpośredniego kontaktowania się w sprawach bieżących.

Przed złożeniem oferty/ofert należy dokonać wizji lokalnej w terenie po uprzednim kontakcie telefonicznym i umówienie się z pracownikiem GDDKiA Oddział w Zielonej Górze. Zamawiający przewiduje złożenie oferty tylko na jedno z zadań bądź na obydwu. Na każde z zadań zostanie zawarta odrębna umowa.

**SPECJALISTA**  
ds. budynków  
*Cidyło*  
**mgr Łukasz Cidyło**

**NACZELNIK**  
Wydziału Administracji, Informatyki  
i Zaplecza Technicznego  
p.o.  
*Frutczok*  
**Piotr Frutczok**

