

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na ochronię i dozór mienia Obwodu Drogowego w Trzebielu przy ul. Tuplickiej 23.

1. Przedmiotem zamówienia jest :

świadczenie usługi w zakresie ochrony mienia Obwodu Drogowego w Trzebielu, przy ul. Tuplickiej 23 oraz znajdujących się na niej obiektów, materiałów, środków transportowych i sprzętu stanowiącego własność GDDKiA O/ZG Rejon w Żarach w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, realizowanej przez umundurowanych agentów.

Przedmiotem ochrony mogą być również objęte okresowo stacjonujące pojazdy i maszyny innych jednostek, które wykonują usługi bądź roboty na rzecz GDDKiA O/ZG Rejon w Żarach, jeżeli uprawniony przedstawiciel Rejonu wyraził zgodę na ich garażowanie.

2. Prowadzenie usługi przez Wykonawcę polega na :

- ochronie i dozorcze majątku Obwodu Drogowego w Trzebielu w dniach roboczych od godziny 15⁰⁰ do 7⁰⁰ dnia następnego, oraz w niedziele, święta i inne dni wolne od pracy Zamawiającego, całodobowo, tj. od zakończenia pracy przez pracowników Rejonu w dniu roboczym przed w/w dniami, do czasu rozpoczęcia pracy po dniach wolnych,
- uzgodnieniu z Kierownikiem Obwodu Drogowego w każdym miesiącu szczegółowego czasu pracy agentów w formie harmonogramu i imiennej obsady,
- kontroli uprawnień osób wchodzących i wychodzących do i z obiektu, kontrola wjazdu i wyjazdu pojazdów (czy posiadają aktualne zezwolenie na wstęp lub opuszczenie terenu) za wyjątkiem osób zwolnionych od kontroli wg odrębnego wykazu przedstawionego przez Zamawiającego nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy,
- prowadzeniu stosownych zapisów w ewidencji księgi dyżurów,
- sprawdzaniu po koniec godzin pracy stanu zabezpieczenia pomieszczeń pod względem bezpieczeństwa fizycznego i przeciwpożarowego;
- ochronie mienia przed kradzieżą i dewastacją,
- ciągłej i aktywnej obecności pracownika na terenie obiektu podlegającego dozorowi,
- natychmiastowym działaniu w razie zauważenia próby kradzieży mienia lub dewastacji materiałów i obiektów znajdujących się na strzeżonym terenie,
- zawiadomieniu straży pożarnej, policji i Zamawiającego o stwierdzeniu pożaru oraz innych nagłych zdarzeń,
- zgłaszaniu Zamawiającemu braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia.
- utrzymaniu w czystości terenu wokół budynku OD w Trzebielu i terenu przed ogrodzeniem od strony ulicy Tuplickiej , a w szczególności: w okresie zimowym – odśnieżanie chodnika przy wejściu do budynku, w okresie letnim – pielęgnacja zieleni przed budynkiem, oraz w okresie jesiennym: usuwanie spadających liści, i zmiatanie placu.

Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę muszą, posiadać kwalifikacje wymagane przepisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221, z późn).

Agenci ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy, który wydaje im polecenia służbowe oraz sprawuje nad nimi merytoryczny i dyscyplinarny nadzór.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

- zabezpieczenia obiektów pod względem przeciwpożarowym i technicznym,
- oświetlenia chronionych obiektów w stopniu umożliwiającym obserwację,
- nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia na potrzeby wykonywania zadań ochronnych

4. Uwagi dotyczące warunków pracy Wykonawcy.

Wykonawca ma do dyspozycji pomieszczenie, które wyposażona jest w telefon. Ze względu na specyfikę pracy jaka prowadzona jest przez Obwód Drogowy w Trzebielu należy wziąć pod uwagę fakt, że w czasie godzin ochrony obiektu (szczególnie w okresie zimowym lub w przypadku nagłych zdarzeń losowych występujących w ciągu roku np. silne wichury, gwałtowne deszcze, zdarzenia komunikacyjne itp.) na jego terenie mogą znajdować się pracownicy i kierownicy obsługujący sprzęt. Każda taka sytuacja winna być wpisana do książki dyżuru, wskazując kto i w jakim celu przebywał w czasie ich służby na terenie obiektu Obwodu Drogowego.

Wykonawca w trakcie wykonywania usługi odpowiada za sprawy związane z BHP w pełnym zakresie.

Zaleca się przed złożeniem oferty dokonania wizji lokalnej nieruchomości, na którym będzie realizowana usługa, po uprzednim umówieniu się z Kierownikiem OD w Trzebielu tel.605410216.

Z-ca KIEROWNIKA REGIONU

mgr Zbigniew Szumański

Umowa nr

W dniu 2014 roku w Zielonej Górze pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

1. P.

2. P.

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze

ul. Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

NIP 929-011-65-88 Regon 017511575 - 00090

a

.....
.....
.....
(NIP..... REGON.....)

(Nr KRS))

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

- łącznie zwane dalej Stronami

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów i mienia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze na terenie Obwodu Drogowego w Trzebielu ul. Tuplicka 23.
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zamówienie publiczne poniżej równowartości 30000 euro (poza ustawą- Prawo zamówień publicznych), ustalone na podstawie rozpoznania cenowego.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem koncesje, licencje, zezwolenia, do prowadzenia działalności będącej przedmiotem umowy.



4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w załączniku do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część.

§ 2

1. Ochrona mienia realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, polegającej na stałej ochronie obiektów przez pracowników ochrony, mającej na celu działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń oraz nie dopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.
2. Dozór obiektów odbywać się będzie codziennie w następujący sposób:
 - od godziny 15⁰⁰ do godziny 7⁰⁰ w dni robocze,
 - całodobowo w niedziele i święta
3. Zamawiający powierza Wykonawcy ochronę mienia, do którego posiada tytuł prawny.
4. W przypadku zaistnienia prób naruszenia mienia, awarii, pożaru i innych zdarzeń losowych Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego powiadomienia odpowiednich służb tj. policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego itp. oraz pracowników Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi ochrony mienia z należytą starannością z uwzględnieniem wymogów Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Skierować pracownika ochrony do pilnowania obiektów w dniach i godzinach określonych w umowie.
2. Kontrolować prawidłowość pełnienia ochrony przez pracowników ochrony w czasie służby oraz pozostawać w stałej łączności z nimi.
3. Wymienić pracownika ochrony na każdy zawierający uzasadnienie pisemny wniosek Zamawiającego.
4. Informować niezwłocznie pisemnie Zamawiającego o wszystkich dostrzeżonych usterkach w zabezpieczeniu mienia oraz o wszelkich sytuacjach zwiększających ryzyko powstawania szkody w chronionym mieniu.
5. Informować niezwłocznie Zamawiającego o zaistnieniu lub próbie jakiegokolwiek czynu niedozwolonego, a w szczególności włamania, kradzieży, kradzieży z włamaniem lub aktów wandalizmu. Informacja powinna zostać przekazana Zamawiającemu telefonicznie w terminie nie dłuższym niż 15 min od momentu dostrzeżenia zdarzenia oraz pisemnie z opisem zdarzenia w

terminie nie dłuższym niż 24 godz. od momentu dostrzeżenia zdarzenia lub jego skutków. Powyższe dotyczy również zdarzeń losowych mogących wpłynąć na uszczerbek w chronionym mieniu np. powódź, pożar, silny wiatr, gradobicie, trzęsienie ziemi, szkody wyrządzone przez zwierzęta.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Informować Wykonawcę o wszystkich sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w chronionym mieniu,
2. niezwłocznie usuwać usterki w zabezpieczeniu obiektów,
3. udostępnić pracownikom ochrony odpowiednie pomieszczenia oświetlone i ogrzewane dla doraźnej ochrony przed opadami atmosferycznymi i mrozem, wyposażone w stolik, krzesło, wieszak lub szafę na odzież, umywalkę i możliwość przygotowania wrzątku,
4. zapewnić dostęp do toalety,
5. zapewnić dostęp do telefonu,
6. powiadomić pracownika ochrony o szczególnych zabezpieczeniach w chronionym obiekcie i instrukcjach zabezpieczających przed narażeniem życia i zdrowia.

§ 6

1. Koordynatorem i przedstawicielem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie:

Pan Marian Michalski – Kierownik służby liniowej

2. Zamawiającemu służy prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3. Jako przedstawiciela w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się:

4. Wykonawca ma prawo wskazać inną osobę na przedstawiciela. O dokonaniu zmiany Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

Obiekty powierzone Wykonawcy do ochrony są :

- oświetlone,
- wszystkie drzwi zewnętrzne i bramy zabezpieczone zamkami,

- sprawny sprzęt p- poż. jest umieszczony w łatwo dostępnym miejscu,
- w widocznym miejscu są umieszczone alarmowe numery telefoniczne oraz wykaz osób i numerów telefonicznych, które należy powiadomić w razie zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych,
- klucze od poszczególnych pomieszczeń chronionych obiektów są odpowiednio zabezpieczone.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

cena umowna netto zł

(słownie:),

podatek VAT %:zł

(słownie:),

cena umowna bruttozł (słownie:).

2. Strony ustalają formę rozliczeń w okresach miesięcznych, tj. za każdy miesiąc kalendarzowy należytego wykonywania obowiązków umownych Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wskazaną w ust. 3, stanowiącą 1/12 ceny umownej brutto wskazanej w ust. 1.

3. Miesięczna wartość przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi netto zł (słownie: plus podatek VAT %:zł (słownie:), co daje kwotę bruttozł (słownie:).

4. Wykonawca gwarantuje stałość w/w ceny w okresie trwania umowy.

5. Płatności miesięczne za usługę, o których mowa w ust. 2, regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 1, prawidłowości wykonania usługi w danym miesiącu kalendarzowym.

6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy nr wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

8. Dopuszcza się zmianę ceny umownej brutto przedmiotu zamówienia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na chronionym obiekcie, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz czynem niedozwolony wyrządzonym przez osoby trzecie.

924

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień, w którym usługa miała być wykonywana, a Wykonawca nie przystąpił w tym dniu do jej wykonywania – w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego netto,
 - b) w przypadku nieprawidłowego lub niezgodnego z umową wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego netto, za każdą nieprawidłowość lub niezgodność;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, pomniejszonego o wysokość wynagrodzenia wypłaconego lub należnego Wykonawcy za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) w przypadku przekazania obiektu, na którym ma zostać wykonana usługa, po terminie wskazanym w § 15, jako termin początkowy obowiązywania umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, pomniejszonego o wysokość wynagrodzenia wypłaconego lub należnego Wykonawcy za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 3 umowy.
4. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął usługi w terminie wskazanym w § 15, jako termin początkowy obowiązywania umowy.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy - w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia,

- 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru usług,
 - 3) nie wywiązuje się z obowiązku przekazania obiektów objętych przedmiotem zamówienia,
 - 4) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 wymaga formy pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia - oraz uzasadnienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwana usługę w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwanie usługi,
 - 2) Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniem siły wyższej.
2. W przypadku utraty przez Zamawiającego kluczy do pomieszczeń w chronionym obiekcie, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznej wymiany zamków pod rygorem utraty prawa do odszkodowania za szkodę w mieniu utraconym z takiego pomieszczenia.
3. Za szkodę spowodowaną kradzieżą mienia w związku z nie usunięciem usterek w zabezpieczeniu obiektu Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 12

1. W razie stwierdzenia jakiegokolwiek czynu niedozwolonego, a w szczególności włamania, kradzieży, kradzieży z włamaniem lub aktów wandalizmu, Zamawiający niezwłocznie, powiadamia właściwą jednostkę Policji o zaistniałym zdarzeniu, celem podjęcia stosownego dochodzenia i zabezpieczenia dowodów.
2. W razie powstania szkody w mieniu Zamawiającego w chronionym obiekcie Zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawcę o zaistniałej szkodzie i podaje przybliżoną wartość szkody.

3. Inwentaryzacja w związku z powstałą szkodą winna być przeprowadzona niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, przy udziale obu stron umowy. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie inwentaryzacji upoważnia go do dokonania inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy.

4. Wykonawca ma prawo wglądu do dokumentacji finansowo – księgowej Zamawiającego dotyczącej powstałej szkody, w części istotnej dla oceny zgłoszonego roszczenia.

§ 13

1. Wysokość odszkodowania ustala się wg aktualnych cen przedmiotów uwzględniając ich stopień zużycia.

2. Wartość napraw związanych z włamaniem ustala się wg aktualnych cen usług.

3. Naprawy będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę dokonywane będą na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca wypłaca Zamawiającemu odszkodowanie lub odmawia jego wypłaty w terminie 14 dni licząc od daty udokumentowania przez Zamawiającego faktu i wysokości poniesionej szkody oraz złożenia stosownego wniosku.

2. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy cedować jego wierzytelności na rzecz Innych podmiotów oraz potrącać należności za szkody z bieżących faktur za usługę.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w terminowej zapłacie odszkodowania.

§ 15

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony tj. od dnia 01.09.2014r. do dnia 31.08.2015r.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:

a) nienależytego wykonywania usługi, w szczególności w przypadku nieobecności pracownika ochrony lub przebywania pracownika ochrony na chronionym obiekcie w stanie po spożyciu alkoholu lub innych substancji odurzających,

b) wykonywania ochrony przez pracowników nie posiadających stosownych licencji lub uprawnień,

- c) utraty przez wykonawcę wymaganej do wykonania niniejszej umowy koncesji, licencji bądź zezwolenia,
- d) nieprzestrzeganie przepisów BHP i p- poż.

3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku nie usunięcia przez Zamawiającego usterek w zabezpieczeniu obiektów, po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do ich usunięcia. Prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przysługuje po upływie 7 dni od dnia wyznaczonego i uzgodnionego przez Wykonawcę z Zamawiającym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego do usunięcia usterki.

§ 16

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający obowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczeń lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do sądu.
4. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Umowa niniejsza zawiera ... stron ponumerowanych i parafowanych.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

ZADZIAŁANIE
.....
B-26-129