

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Oddział GDDKiA Rejon Nowa Sól, ul. Wojska Polskiego 100, 67-100 Nowa Sól

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na ochronie osób i mienia na rzecz Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze Rejon Nowa Sól, realizowana w budynku przy ul. Wierzbowa 6, 66-004 Racula wraz z terenem przyległym (plac z budynkami i garażami) dz. nr 324/6, poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną, sprawowaną przez pracowników ochrony, posiadających legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony, realizowanych zgodnie z przepisami prawa, wykonywana z wykorzystaniem zamontowanego w obiekcie Zamawiającego systemu dozoru wizyjnego, sygnalizacji włamania, napadu i pożaru.

Wykonawca ma obowiązek świadczenia usługi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz.U.2014.1099 ze zm.).

Do obowiązków Wykonawcy należy staranne działanie, w ramach przyjętego harmonogramu dozoru, mające na celu ochronę przekazanego pod dozór mienia Zamawiającego przed kradzieżą i dewastacją oraz zabezpieczenie obiektu Zamawiającego przed ingerencją osób trzecich uniemożliwiających jego prawidłowe funkcjonowanie.

Ochrona osób obejmuje w szczególności: zdrowie, życie, nietykalność osobistą oraz mienie pracowników Zamawiającego, a także osób trzecich przebywających w chronionym obiekcie lub na terenie posesji Zamawiającego.

Ochrona mienia znajdującego się w obiekcie oraz na terenie posesji Zamawiającego obejmuje w szczególności zarówno rzeczy będące własnością Zamawiającego, jak również pozostałe rzeczy znajdujące się tam z innych faktycznych lub prawnych tytułów i polega na podejmowaniu wszelkich dozwolonych prawem działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także działań przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz działań przeciwdziałających wstępowi na teren chroniony osób nieuprawnionych.

### **Zasady i szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:**

- 1) ochrona fizyczna osób i mienia w budynku oraz terenie GDDKiA, powinna być realizowana z uwzględnieniem poniższych zadań i wymagań:
  - a) ochrona sprawowana będzie w dni robocze w godzinach 15.00 do 7.00 dnia następnego, dni wolne od pracy 24h na dobę, jednoosobowo przez rotacyjnie zmieniających się pracowników, z wykorzystaniem zamontowanego w obiektach Zamawiającego systemu dozoru wizyjnego oraz systemu sygnalizacji włamania.
  - b) zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i klientom Zamawiającego wraz z ochroną obiektu i terenu,
  - c) stały dozór zainstalowanego w siedzibie Zamawiającego systemu dozoru wizyjnego oraz systemu sygnalizacji włamania i pożaru,

- d) sprawdzanie prawidłowości zamknięć i zabezpieczeń pomieszczeń biurowych, okien oraz wyłączenia oświetlenia i odbiorników prądu elektrycznego mogących spowodować pożar, a także zamknięcia kranów wewnątrz budynku biurowego – po godzinach pracy Zamawiającego, w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia,
- e) codzienna kontrola prawidłowości zamknięć i zabezpieczeń pomieszczeń,
- f) ciągłe przebywanie w miejscu pełnienia służby (budynek i teren posesji Zamawiającego),
- g) wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń w budynkach,
- h) przestrzeganie zakazu przebywania w budynku poza godzinami pracy, osób niebędących pracownikami Zamawiającego, poza osobami sprzątającymi obiekt,
- i) sprawdzenia wjeżdżających i wyjeżdżających środków transportowych z parkingu przylegającego do placu OD Racula,
- j) sprawdzenia zasadności (uprawnień) wnoszenia z obiektu przez osoby postronne i także pracowników Zamawiającego znacznej ilości dokumentów lub wyposażenia i sprzętów, np. komputerów itp.
- k) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu,
- l) niedopuszczanie na teren posesji, osób będących w stanie nietrzeźwym oraz zakłócających porządek publiczny,
- m) systematyczne dokonywanie obchodów (po godzinach pracy Oddziału) budynku z zewnątrz i wewnątrz w celu sprawdzenia prawidłowości zabezpieczenia oraz wykrycia ewentualnych faktów wskazujących na możliwość zagrożenia włamaniem, napadem, kradzieżą lub pożarem,
- n) codzienne informowanie o spostrzeżeniach i uwagach dotyczących pełnionej służby oraz prowadzenie niezbędnej dokumentacji w tym zakresie,
- o) w sytuacjach nadzwyczajnych (np. pożar, zalania, zagrożenie zdrowia i życia ludzi) zawiadomienie odpowiednich służb (straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe) oraz osób określonych przez Zamawiającego, ponadto udzielenie pomocy osobom i ochrona mienia przed zniszczeniem, w tym poprzez wykonywanie drobnych niezbędnych prac zabezpieczających.

## **2) Pracownicy ochrony powinni:**

- przestrzegać zasad i wykonywać zadania określone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu ochranianego, w tym znać zasady postępowania na wypadek pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz umieć praktycznie posługiwać się podręcznym sprzętem gaśniczym,
- wykonywać swoje czynności w ubraniu służbowym (w mundurze) z logo firmy Wykonawcy wraz z identyfikatorem imiennym,

☞ być wyposażeni w telefon komórkowy lub inne urządzenie, przy pomocy którego będą mogli zawiadomić o zdarzeniach nagłych odpowiednie służby oraz upoważnionego pracownika Zamawiającego,

- w czasie pełnienia obowiązków zawsze posiadać (przy sobie) legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony,

- znać strukturę urzędu Zamawiającego i udzielać niezbędnych informacji Klientom przybywającym do obiektu oraz kierować ich do właściwych komórek organizacyjnych (po telefonicznym powiadomieniu pracowników Zamawiającego),

☞ dbać o nienaganny wygląd zewnętrzny,

☞ właściwie i kulturalnie zachowywać się w obecności Klientów i pracowników Zamawiającego. Zabronione jest przychodzenie na służbę w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków podobnie działających oraz spożywanie alkoholu w czasie pełnienia służby.

Zamawiający przekazuje do użytkowania, na czas obowiązywania umowy elementy systemu dozoru wizyjnego oraz systemu alarmowego obejmującego instalację ostrzegania przed włamaniem i pożarem.

Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa mienia Zamawiającego oraz informacji prawnie chronionych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia oraz po zakończeniu umowy, a w szczególności ochrony danych osobowych wynikających z ustawy z dnia

29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 z późn. zmianami).

Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z winy pracowników Wykonawcy związane z nienależytym wykonywaniem przez nich obowiązków.

Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego szkolenia z zakresu bhp, jak również aktualnych badań lekarskich wszystkich pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia.

Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za organizację pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz poniesienia konsekwencji ich nieprzestrzegania.

Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usługi objętej umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) usługi objęte umową,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzoną usługą.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby w razie wystąpienia zagrożenia w obiekcie chronionym, dysponował wsparciem uzbrojonej grupy interwencyjnej, znajdującej się na terenie Zielonej Góry,

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy obowiązany jest wydać pracownikom ochrony stosowne upoważnienia oraz przekazać im, na piśmie, szczegółowy zakres obowiązków.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu osoby przewidziane do pełnienia służby ochrony w celu przeszkolenia w zakresie sposobu realizacji umowy, zapoznania z obowiązującymi instrukcjami, topografią obiektu, w tym rozmieszczeniem wyłączników głównych energii elektrycznej, wody oraz obsługi zainstalowanych w obiekcie technicznych środków ochrony – systemu dozoru wizyjnego, sygnalizacji włamania, napadu i pożaru.

**Płatności:**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonana usługę (po pisemnym potwierdzeniu częściowym-miesięcznym protokołem odbioru) przelewem bankowym w ciągu **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej Faktury VAT.

**UWAGA :**

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonania wizji lokalnej obiektu, na którym będzie realizowana usługa.

**Termin wykonania : 01.09.2017r. do 31.08.2018r. w godzinach od 15:00 do 07:00 w dni robocze oraz w dni wolne od pracy 24 h na dobę.**

STARSZY KONTROLER TECHNICZNY

*Dariusz*  *Nikołajczak*

KIEROWNIK REJONU

*mgr Anna*  *Krzysztofik*

