

## Załącznik 1

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Okresowe przeglądy budynków.

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na okresowym przeglądzie/kontroli obiektów budowlanych w zakresie wymienionym w art. 62 ust. 1 pkt 1, 2, oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 , poz. 409 z późn. zm.) dla niżej wymienionych budynków będących w zasobie Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze:

1. Budynek Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra.
2. Garaże, ul. Dworcowa 7a, 65 – 001 Zielona Góra.
3. Budynek Laboratorium Drogowego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym odprowadzającym ścieki w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra.
4. Zbiornik przeciwpożarowy wraz z przepompownią ścieków deszczowych w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra.
5. Wiata – zadaszone miejsce postojowe wraz z boksem śmietnikowym w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra.
6. Budynek Biura Kierownika Projektu w Świebodzinie, ul. Sobieskiego 14, 66 – 200 Świebodzin. + garaż
7. Budynek administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Pszczewie, OW „Jeziorak”.
8. Cztery budynki administrowane przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Łagowie, ul. Chopina 18, 66 – 220 Łagów.
9. Trzy budynki administrowane przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Pobierowie, ul. Kawalerska 4, 72 – 404 Pobierowo.

### 2. Przeglądy okresowe stanu technicznego:

1. Okresowa „pięcioletnia” kontrola stanu technicznego budynku polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia dla następujących obiektów:

1. Budynek Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra. **Termin realizacji: w 2019r. – do 30 września;**
2. Garaże, ul. Dworcowa 7a, 65 – 001 Zielona Góra. **Termin realizacji: w 2019r. – do 30 września;**
3. Budynek Laboratorium Drogowego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym odprowadzającym ścieki w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra. Termin realizacji: w 2019r. – do 30 września;

4. Wiata – zadane miejsce postoju wraz z boksem śmietnikowym w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra. **Termin realizacji: w 2019r. – do 30 września;**
5. Budynek administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Pszczewie, OW „Jeziorak”. **Termin realizacji: w 2017r. – do 15 listopada;**
6. Cztery budynki administrowane przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Łagowie, ul. Chopina 18, 66 – 220 Łagów. **Termin realizacji: w 2017r. – do 15 listopada;**
7. Trzy budynki administrowane przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Pobierowie, ul. Kawalerska 4, 72 – 404 Pobierowo. **Termin realizacji: w 2017r. – do 15 listopada.**

2. Okresowa „**roczna**” kontrola stanu technicznego budynku polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu dla następujących obiektów:

1. Budynek Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra. **Termin realizacji: w 2017r., 2018r. – do 15 października każdego roku;**
2. Garaże, ul. Dworcowa 7a, 65 – 001 Zielona Góra. **Termin realizacji: w 2017r., 2018r. – do 15 października każdego roku;**
3. Budynek Laboratorium Drogowego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym odprowadzającym ścieki w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra. **Termin realizacji: w 2017r., 2018r. – do 15 października każdego roku**
4. Wiata – zadane miejsce postoju wraz z boksem śmietnikowym w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra. **Termin realizacji: w 2017r., 2018r. – do 15 października każdego roku**
5. Budynek Biura Kierownika Projektu w Świebodzinie, ul. Sobieskiego 14, 66 – 200 Świebodzin. **Termin realizacji: w 2018r., 2019r. – do 15 października każdego roku.**

3. Kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska dla następujących obiektów:

1. Zbiornik przeciwpożarowy wraz z przepompownią ścieków deszczowych w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra. **Termin realizacji: w 2017r., 2018r., 2019r. – do 15 października każdego roku.**

### **3. Dane dotyczące poszczególnych obiektów:**

1. Budynek Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze:
  - adres: ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra,
  - powierzchnia użytkowa: 1483,45 m<sup>2</sup>,
  - budynek sześciokondygnacyjny podpiwniczony z dachem płaskim,

- wyposażony w kotłownię gazową oraz instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, hydranty wewn., centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną, teleinformatyczną, systemu ppoż.
2. Garaże Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze:
    - adres: ul. Dworcowa 7a, 65 – 001 Zielona Góra,
    - powierzchnia użytkowa: 115 m<sup>2</sup>,
    - budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem płaskim,
    - wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.
  3. Budynek Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze:
    - adres: ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra,
    - powierzchnia użytkowa: 1576,62 m<sup>2</sup>,
    - budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem płaskim (stropodach odwrócony)
    - wyposażony w kotłownię gazową, instalację gazową, wodociągową, hydranty wewn., kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, instalację sprężonego powietrza, klimatyzacji, elektryczną, agregat wody lodowej, gruntową pompę ciepła, systemu ppoż.
  4. Zbiornik przeciwpożarowy w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra. – zbiornik zewnętrzny o pojemności 412 dm<sup>3</sup>.
  5. Budynek Biura Kierownika Projektu w Świebodzinie,
    - adres: ul. Sobieskiego 14, 66-200 Świebodzin
    - powierzchnia użytkowa: 445 m<sup>2</sup>,
    - budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony z dachem płaskim,
    - kotłownia gazowa,
    - wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną, teleinformatyczną.
  6. Budynek administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Pszczewie, OW „Jeziorak”.
    - adres: Pszczew, teren ośrodka wypoczynkowego „Jeziorak”,
    - powierzchnia użytkowa: 230m<sup>2</sup>,
    - budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem płaskim,
    - wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.
  7. Cztery budynki administrowane przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Łagowie.
    - adres: ul. Chopina 18, 66 – 220 Łagów,Budynek mieszkalny:
    - powierzchnia: 153m<sup>2</sup>,
    - budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony z dachem dwuspadowym i częściowo płaskim,
    - wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową.Budynki letniskowe:
    - powierzchnia użytkowa: dwa budynki – 33m<sup>2</sup>, jeden budynek – 19m<sup>2</sup>,
    - pawilony letniskowe niepodpiwniczone z dachem płaskim,
    - wyposażone w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.

8. Trzy budynki administrowane przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Pobierowie, ul. Kawalerska 4, 72 – 404 Pobierowo.
  - adres: ul. Kawalerska 4, 72 – 404 Pobierowo,
  - powierzchnia użytkowa: trzy budynki – 33m<sup>2</sup>,
  - pawilony jednokondygnacyjne niepodpiwniczone z dachem płaskim,
  - wyposażone w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.
9. Wiata – zadaszone miejsce postoju wraz z boksem śmietnikowym w Zielonej Górze,
  - adres: ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra,Wiata:
  - powierzchnia użytkowa: 84m<sup>2</sup>,
  - budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem skośnym,
  - odprowadzenie wody deszczowej,Boks śmietnikowy:
  - powierzchnia użytkowa: 6,6 m<sup>2</sup>,
  - budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem skośnym,
  - odprowadzenie wody deszczowej.

#### 4. Wymagania ogólne dotyczące realizacji usługi:

1. Cena powinna być dokładnie i rzetelnie obliczona i powinna zawierać:
  - a) Koszt usługi / robocizny,
  - b) Koszt dojazdu,
  - c) Sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia,
  - d) Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
2. Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
3. Oferty należy przesłać na załączonym Formularzu ofertowym – zał. nr 2 i Kosztorysie ofertowym – zał. nr 3 wraz z kopią świadectw kwalifikacyjnych potwierdzających uprawnienia o których mowa w punkcie 4 poniżej.
4. Wykonawca / pracownicy wykonawcy muszą posiadać kwalifikacje:

Wykonawca powinien posiadać uprawnienia budowlane pozwalające na wykonywanie czynności objętych niniejszym zamówieniem.

#### 5. Odbiór robót i płatności

Wynagrodzenie płatne będzie po przeprowadzonych przeglądach na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

#### 6. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019r. Przeglądy obiektów będą realizowane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem terminów o których mowa w punkcie 2 opisu przedmiotu zamówienia.

SPECJALISTA  
ds. budynków  
*Cidyło*  
mgr Łukasz Cidyło

NACZELNIK  
Wydziału Administracji, Informatyki  
i Zaplecza Technicznego  
p.o.  
*Frątczak*  
Piotr Frątczak