

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Opracowanie projektu i wykonanie oświetlenia zewnętrznego
na terenie Obwodu Drogowego w Raculi – działka nr 324/6**

Projektant: *[faint text]*
Wykonawca: *[faint text]*

Nowa Sól, maj 2015r.

Nazwa zamówienia:

Opracowanie projektu i wykonanie oświetlenia zewnętrznego na terenie Obwodu Drogowego w Raculi – działka nr 324/6

Adres obiektu:

Województwo: lubuskie

Powiat: zielonogórski

66-004 Racula

ul. Wierzbowa 6

Zakres robót budowlanych:

45220000-5 Roboty inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45316110-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

Nazwa i adres Zamawiającego:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze

Rejon Dróg Krajowych w Nowej Soli

67-100 Nowa Sól

ul. Woj. Polskiego 100

Program opracował:

Adam Kulczewski

STARSZY SPECJALISTA

mgr inż. Adam Kulczewski

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia zewnętrznego na terenie Obwodu Drogowego w Raculi, demontaż i utylizacja starego oświetlenia, wymiana jednej lampy na nową i doprowadzenie przewodu prądowego do bramy wjazdowej na posesję.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość zadania

- długość, na jakiej należy wybudować oświetlenie: ok. 200m
- oświetlenie należy wykonać na słupach stalowych,
- należy zastosować oprawy oświetleniowe w technologii LED,
- linie kablowe podziemne,
- likwidacja i utylizacja istniejącej linii napowietrznej oświetleniowej oraz słupów żelbetowych.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego Zamówienia, stanowią obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz realizację Robót budowlanych zgodnie z prawem.

Ustala się następujący harmonogram realizacji zadania:

Termin realizacji **5 m-cy** od daty podpisania umowy, w tym:

- opracowanie projektu budowlanego, wykonawczego i materiałów do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych – do **3 m-cy** od daty podpisania umowy;
- wykonanie robót budowlanych **do 2 m-cy** od daty uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych, lecz nie później niż do 16.11.2015r.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do zaprojektowania i wykonania w szczególności następujących prac:

- Pozyskania lub sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych.
- Opracowania dokumentacji projektowej - projektu budowlano - wykonawczego w formie planów, rysunków oraz innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania.

Projekt budowlano - wykonawczy musi być przedstawiony do akceptacji i zatwierdzony przez Zamawiającego.

- Uzyskania wszelkich wymaganych prawem, stosownych do zakresu zadania, decyzji administracyjnych i uzgodnień pozwalających wykonać roboty budowlane.
- Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno - prawnych koniecznych dla rozpoczęcia i prowadzenia robót, w oparciu obowiązujące przepisy.
- Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Opracowania zbiorczego przedmiaru robót stałych.
- Realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową.
- Wykonanie pomiaru powykonawczego w postaci mapy.
- Przedstawienie kosztorysu.
- Przeprowadzenia prób montażowych po zakończeniu robót (pomiar rezystancji izolacji, ciągłość połączeń itd.).
- Prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zrealizowanych robót stałych.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy.
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie).
- protokoły prób i pomiarów po montażowych.
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- dziennik budowy i książki obmiarów (oryginały).
- wersję elektroniczną dokumentów – format PDF.

Dokumenty wymienione powyżej Wykonawca przygotowuje w egzemplarzu w wersji papierowej i elektronicznej.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Roboty zlokalizowane są w województwie lubuskim, powiat Zielona Góra, gmina Racula na terenie Obwodu Drogowego w Raculi, ul. Wierzbowa 6, na działce nr 324/6.

Celem remontu oświetlenia jest zapewnienie poprawy bezpieczeństwa obiektu poprzez zwiększenie obszaru widoczności w porze nocnej .

Na działce nr 324/6 znajdują się obiekty: budynek biurowy Obwodu Drogowego, wiaty magazynowe i budynek Laboratorium Drogowego.

Z uwagi na prowadzone prace w nocy w okresie zimowym teren Obwodu powinien być dobrze doświetlony.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Na terenie Obwodu Drogowego w Raculi znajduje się wysłużone, mało wydajne i energochłonne oświetlenie (zał. – mapa sytuacyjna) – 7 lamp ze słupami o konstrukcji żelbetowej, które należy zdemontować i zutylizować oraz podwójna lampa usytuowana przy wejściu głównym do Obwodu, którą należy wymienić.







W projekcie należy również uwzględnić doprowadzenie przewodu prądowego do bramy wjazdowej na posesję.



2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy

Wykonawca opracuje dokumentację projektową niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenie robót i na jej podstawie uzyska wymagane decyzje właściwych organów pozwalające na realizację zaprojektowanych robót.

2.1.1. Ustalenia wyjściowe

Wszystkie materiały konieczne do prac projektowych, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca na rzecz Zamawiającego. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Kompletny projekt budowlano - wykonawczy przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zaakceptowany i zatwierdzony do realizacji przez Zamawiającego.

2.1.2. Dokumentacja projektowa techniczna budowlana i wykonawcza

Ilości egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego: projekt budowlano-wykonawczy 4 egz. pozostałe opracowania projektowe 4 egz.

Zapis elektroniczny całej dokumentacji – płyta CD (3 szt.) odpowiednio w formatach edytowalnych *.doc, *.xls oraz całość w formacie *.pdf.

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.

Projekt musi uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu budowlano - wykonawczego zestawienie wszystkich opinii i decyzji z datami ich ważności oraz uwagami dotyczącymi realizacji.

Projekt powinien być opracowany na pozyskanych lub sporządzonych przez Wykonawcę aktualnych mapach do celów projektowych w skali 1:500 – o ile będzie to wymagane przepisami odrębnymi.

Projekt budowlano - wykonawczy ma zostać sporządzony w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i innymi uregulowaniami prawnymi.

2.1.3. Materiały do uzyskania zgody na prowadzenie robót budowlanych Wykonawca, który będzie realizował roboty budowlane będzie musiał przygotować odpowiednie dokumenty formalno - prawne i uzyskać na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego zgodę właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności Ustawę z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane.

Wykonawca ma uzyskać wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje pozwalające na uzyskanie zgody właściwego organu na prowadzenie robót.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami. Pozyskanie dokumentacji formalno - prawnej, prawa do tymczasowego zajęcia terenu dla celów realizacji prac budowlanych, organizacji robót budowlanych (obiekt czynny) i zaplecza Wykonawcy i poniesienie kosztów z tego tytułu, należą do Wykonawcy.

Zamawiający po podpisaniu umowy udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Zamawiający ustanowi nadzór autorski.

2. Przepisy prawne.

Wykaz aktów prawa

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013r. poz.1409, z późn. zmianami);

2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, z późn. zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126, z późn. zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129, z późn. zm.);
7. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287, z późn. zm.);
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455, z późn. zm.);
10. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232, t.j.);
11. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206, z późn. zm.);
13. Inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania inwestycji.