

Załącznik 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przeglądy przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych i kratek wentylacyjnych

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- usługa polegająca na okresowym przeglądzie/kontroli przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w zakresie wymienionym w art. 62 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 , poz. 409 z późn. zm.)
- usługa polegająca na okresowym usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych, zgodnie z § 34 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)

dla niżej wymienionych budynków będących w zasobie Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze:

1. Budynek Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra.
2. Budynek Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra.
3. Budynek Biura Kierownika Projektu w Świebodzinie, ul. Sobieskiego 14, 66 – 200 Świebodzin.
4. Budynek administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Pszczewie, OW „Jeziorak”.
5. Budynek administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Łagowie, ul. Chopina 18, 66 – 220 Łagów.

2. Przeglądy okresowe przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych:

1. Budynek Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra. Termin realizacji: w 2017r., 2018r., 2019r. – do 30 października;
2. Budynek Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra. **Termin realizacji: w 2017r., – do 30 października;**

3. Budynek Biura Kierownika Projektu w Świebodzinie, ul. Sobieskiego 14, 66 – 200 Świebodzin. **Termin realizacji: w 2017r.,– do 30 października;**
4. Budynek administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Pszczewie, OW „Jeziorak”. **Termin realizacji: w 2017r.,– do 30 października;**
5. Budynek administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Łagowie, ul. Chopina 18, 66 – 220 Łagów. **Termin realizacji: w 2017r.,– do 30 października.**

3. Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz kratki wentylacyjnych:

1. Budynek Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra. **Termin realizacji: w 2017r.,– do 30 października;**
2. Budynek Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra. **Termin realizacji: w 2017r.,– do 30 października;**
3. Budynek Biura Kierownika Projektu w Świebodzinie, ul. Sobieskiego 14, 66 – 200 Świebodzin. **Termin realizacji: w 2017r.,– do 30 października;**
4. Budynek administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Łagowie, ul. Chopina 18, 66 – 220 Łagów. **Termin realizacji: w 2017r.,– do 30 października.**

1. Dane dotyczące poszczególnych obiektów:

1. Budynek Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze:
 - adres: ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra,
 - powierzchnia użytkowa: 1483,45 m²,
 - budynek sześciokondygnacyjny podpiwniczony z dachem płaskim,
 - wyposażony w kotłownię gazową (gaz ziemny) oraz instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, hydranty wewn., centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną, teleinformatyczną, systemu ppoż, wentylacyjną.
2. Budynek Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze:
 - adres: ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra,
 - powierzchnia użytkowa: 1576,62 m²,
 - budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem płaskim (stropodach odwrócony)
 - wyposażony w kotłownię gazową (gaz ziemny), instalację gazową, wodociągową, hydranty wewn., kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, instalację sprężonego powietrza, klimatyzacji, elektryczną, agregat wody lodowej, gruntową pompę ciepła, systemu ppoż.
3. Budynek Biura Kierownika Projektu w Świebodzinie,
 - adres:, ul. Sobieskiego 14, 66-200 Świebodzin
 - powierzchnia użytkowa: 445 m²,
 - budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony z dachem płaskim,
 - kotłownia gazowa (gaz ziemny),
 - wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną, teleinformatyczną, wentylacyjną.

4. Budynek administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Pszczewie, OW „Jeziorak”.
 - adres: Pszczew, teren ośrodka wypoczynkowego „Jeziorak”,
 - powierzchnia użytkowa: 230m²,
 - budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem płaskim,
 - wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną.
5. Budynek administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Łagowie.
 - adres: ul. Chopina 18, 66 – 220 Łagów,Budynek mieszkalny:
 - powierzchnia: 153m²,
 - budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony z dachem dwuspadowym i częściowo płaskim,
 - wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, kotłownia gazowa (gaz ziemny).

2. Wymagania ogólne dotyczące realizacji usługi:

1. Cena powinna być dokładnie i rzetelnie obliczona i powinna zawierać:
 - a) Koszt usługi / robocizny,
 - b) Koszt dojazdu,
 - c) Sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia,
 - d) Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
2. Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy/ zlecenia i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
3. Oferty należy przesłać na załączonym Formularzu ofertowym – zał. nr 2 i Kosztorysie ofertowym – zał. nr 3 wraz z kopią świadectw kwalifikacyjnych potwierdzających uprawnienia o których mowa w punkcie 4 poniżej.
4. Wykonawca / pracownicy wykonawcy muszą posiadać kwalifikacje:

Wykonawca powinien posiadać uprawnienia budowlane pozwalające na wykonywanie czynności objętych niniejszym zamówieniem.

3. Odbiór robót i płatności

Wynagrodzenie płatne będzie po przeprowadzonych przeglądach na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

Z przeglądu i usunięcia zanieczyszczeń należy sporządzić dla każdego z obiektów odrębne protokoły zawierające informację na temat ilości z kontrolowanych i wyczyszczonych przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

4. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2017r.

SPECJALISTA
ds. budynków
Cidyło
mgr Łukasz Cidyło

NACZELNIK
Wydziału Administracji, Informatyki
i Zaplecza Technicznego
p.o.
Piotr Frątczak
Piotr Frątczak

