

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont balkonów w budynku administrowanym przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Pszczewie.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe balkonów.

Zamówienie obejmuje zakres robót:

1. Demontaż starych płytek.
2. Ułożenie nowych płytek.
3. Wykonanie hydroizolacji masami uszczelniającymi.
4. Położenie cokołów.
5. Wyczyszczenie dachu.
6. Wywiezienie odpadów budowlanych.

Szczegółowy zakres i obmiar obejmuje przedstawiony kosztorys ofertowy.

2. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót:

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
2. Wymaganiem jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą wykonywane prace remontowe oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. **Oferty złożone bez wizji lokalnej, nie będą rozpatrywane.** Termin wizji lokalnej ustala się na dzień 21.03.2017r. w godzinach 10:00 do 11:00.
3. Przy wycenie wartości oferty należy przewidzieć koszty związane z kosztami robocizny, koszty zakupu nowych materiałów, koszty pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk, koszty prac porządkowych po zakończeniu remontu, koszty wykonania ewentualnych prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych robót itp.
4. Płytki typu gres – wybór terakoty i kolor musi być uzgodniony z Zamawiającym. Należy przyjąć terakotę format 0,6m x 0,6m. Klasa ścieralności min. 4, klasa antypoślizgowości min. R10, rodzaj powierzchni matowa, mrozoodporna.
5. Zamawiający wymaga aby po zakończonych pracach pomieszczenia zostały uporządkowane oraz zostały umyte okna.

3. Odbiór robót

Z czynności odbioru ostatecznego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

4. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy.**

SPECJALISTA
ds. budynków
Cidyło
mgr **Łukasz Cidyło**

NACZELNIK
Wydziału Administracji, Informatyki
i Zaplecza Technicznego
p.o. *Prętyczak*
Piotr Prętyczak