

# UMOWA Nr ....Z13/2016

Zawarta w dniu ..... roku w Słubicach pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

1. Pana Stefana Kaźmierczaka - p.o. Kierownika Rejonu w Słubicach
  2. Pana Marka Berezowskiego - Z-ca Kierownika Rejonu w Słubicach,
- na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa z dnia 01.09.2015r oraz 02.09.2015 roku. Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze Rejon w Słubicach, ul. Krótka 7, 69-100 Słubice (REGON 017511575-00090, NIP 929-011-65-88)

a

.....  
.....  
(NIP: ....., REGON:.....) zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pod nazwą:

### **„Remont budynku i placu Obwođu Drogowego w Słubicach, ul. Krótka 7”**

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, określa
  - a) oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem Ofertowym, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) dokumentacja postępowania wraz z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Termin przedmiotu zamówienia ustala się do 15 listopada 2016 roku..
2. Jako termin wykonania przedmiotu zamówienia na potrzeby niniejszej umowy rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, zgodnie z procedura określoną w § 5 niniejszej umowy.

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 1.2. Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - 2.1. Przejęcie terenu robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - 2.2. zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia.
  - 2.3. Wykonanie robót zgodnie z terminem określonym w § 2 umowy.
  - 2.4. Wykonywanie robót zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
  - 2.5. Dostarczenie materiałów (fabrycznie nowych, nie pochodzących z rozbiórki), maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
  - 2.6. Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp.
  - 2.7. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót.

- 2.8. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
- 2.9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

#### § 4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy w wysokości netto: ..... (słownie: ..... 00/100 złotych) plus obowiązujący na dzień podpisania umowy podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Za roboty niewykonane, w szczególności w przypadku uznania ich za zbędne przez Zamawiającego, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
3. O konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawcy nie wolno realizować robót, o których mowa w ust. 3 bez zmiany postanowień niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samodzielne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne. Za prace wykonane z naruszeniem postanowień niniejszego ustępu nie będzie przysługiwało Wykonawcy wynagrodzenie.

#### § 5

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru bez uwag.
4. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie rozpocznie procedurę odbioru na zasadach określonych w ust. od 1 do 3.

#### § 6

1. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy wraz z pisemną akceptacją obmiaru prac przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, podpisany przez Zamawiającego bez uwag.
3. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na konto Wykonawcy o nr..... w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

#### § 7

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: .....
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie: **Stefan Kaźmierczak**.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres **24** miesięcy, licząc od daty zakończenia robót.
2. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. W razie wystąpienia wad Zamawiający zgłosi je Wykonawcy w terminie miesiąca od dnia ich ujawnienia, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie je samodzielnie lub zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
6. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

## § 9

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin wykonania określono w § 2 niniejszej umowy),
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) wykonanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 3 dni od dnia przejścia terenu robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i opisie przedmiotu zamówienia przekazanej przez Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni.
- Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w ust. 1 pkt 2 do 5, kiedy zabezpieczenie następuje na koszt Wykonawcy; najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 4) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku bez uwag, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia - wg cen, za które zostały nabyte - materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 2 niniejszego ustępu,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Miasta Zielona Góra.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa zawiera 4 strony ponumerowane i parafowane.
6. Integralną część umowy stanowi - oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz dokumentacja postępowania wraz z opisem przedmiotu zamówienia, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

