

Opis przedmiotu zamówienia
dla zadania pn. "Remont budynku i placu Obwodu Drogowego w Słubicach, ul. Krótka 7"

Przedmiotem opisu zamówienia jest zadanie polegające na renowacji i remoncie pomieszczeń po byłym Zarządzie Dróg Powiatowych w Słubicach. Budynek stanowi jedną całość wraz z obiektami Rejonu GDDKiA w Słubicach. Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Słubice, przy ul. Krótkiej, działka o nr ewid. 336/5, obręb 1 miasto Słubice, powiat słubicki, woj. lubuskie. Budynek to konstrukcja murowana, 3 kondygnacyjna, podpiwniczona. Zakres prac obejmować powinien:

Parter:

- 1) Łazienka x 2 pomieszczenia
 - skucie okładzin ścian z glazury,
 - skucie posadzki z terrakoty,
 - wykucie ościeżnic metalowych,
 - demontaż armatury sanitarnej,
 - demontaż rurociągów wodnych,
 - demontaż rurociągów c.o. i grzejników,
 - montaż nowych rurociągów wodnych i c.o. + grzejniki,
 - układanie glazury i terrakoty do wysokości 2,00 m,
 - szpachlowanie i malowanie,
 - montaż armatury łazienkowej (wc x 2, pisuar, kabina natryskowa, umywalka),
 - montaż drzwi.
- 2) Pomieszczenie socjalne – pomieszczenie nr 8
 - Zerwanie wykładziny podłogowej,
 - Demontaż rurociągów c.o.,
 - Demontaż grzejnika,
 - Wymiana płytek na ścianie (pomiędzy szafkami),
 - Szpachlowanie i malowanie,
 - Montaż nowych rurociągów c.o. + grzejnik płytowy,
 - Wykonanie podłogi z paneli wraz z listwami,
 - Wymiana drzwi,
 - Wymiana wyłącznika oświetlenia,
 - Wymiana gniazd wtykowych.
- 3) Archiwum – pomieszczenie nr 15
 - Szpachlowanie i malowanie emulsyjne,
 - Wymiana rurociągów c.o. + grzejnik płytowy.
- 4) Korytarz oraz biura - pomieszczenie nr 17
 - Lekka zabudowa okienka podawczego,
 - Szpachlowanie i malowanie,
 - Zerwanie wykładziny PCV,
 - Wykonanie podłogi z paneli wraz z listwami,
 - Montaż 2 lamp kasetowych.
- 5) Pomieszczenie nr 18
 - Jak w pkt 4,
 - Montaż dwóch lamp kasetowych.
- 6) Pomieszczenie nr 16
 - Jak w pkt 4,

- Montaż 8 lamp kasetowych.
- 7) Pomieszczenie nr 10
 - Szpachlowanie i malowanie,
 - Zerwanie wykładziny PCV
 - Wymiana drzwi,
 - Wymiana parapetu,
 - Wykonanie podłogi z paneli wraz z listwami,
 - Wymiana grzejnika wraz z przyłączami miedzianymi.
- 8) Pomieszczenie nr 11
 - Jak w punkcie 7.

I piętro:

- 1) Łazienka – pomieszczenie nr 106
 - Wymiana grzejnika i rurociągów,
 - Wymiana umywalki,
 - Wymiana podgrzewacza wody,
 - Malowanie sufitu farbą emulsyjną,
 - Malowanie drzwi – olejne,
 - Montaż lustra z półką.
- 2) Pomieszczenie 107 i 108
 - Wymiana parapetów,
 - Likwidacja rur kanalizacyjnych,
 - Wymiana rur c.o. + grzejnik,
 - Malowanie drzwi – olejne,
 - Malowanie emulsyjne ścian i sufitu,
 - Wykonanie podłogi z paneli wraz z listwami.
- 3) Pomieszczenie nr 111
 - Wymiana grzejnika i rurociągów,
 - Wymiana parapetu,
 - Szpachlowanie i malowanie,
 - Zerwanie wykładziny PCV,
 - Wykonanie podłogi z paneli wraz z listwami.
- 4) Pomieszczenie nr 110
 - Wymiana drzwi do gabinetu wraz z ościeżnicą,
 - Wymiana parapetu,
 - Wymiana grzejnika i rurociągów,
 - Szpachlowanie i malowanie,
 - Zerwanie wykładziny PCV,
 - Wykonanie podłogi z paneli wraz z listwami.
- 5) Korytarz parter + część klatki schodowej
 - Wymiana grzejnika + rurociągi (półpiętro),
 - Malowanie emulsyjne (ponad tynkiem ozdobnym),
 - Szpachlowanie i położenie nowego tynku ozdobnego.
- 6) Korytarz I piętro + część klatki schodowej
 - Malowanie emulsyjne (ponad tynkiem ozdobnym),
 - Szpachlowanie i położenie nowego tynku ozdobnego.
- 7) Korytarz II piętro
 - Wymiana grzejnika + rurociągi.

Dodatkowo zakres prac obejmować powinien wykonanie instalacji elektrycznej oraz systemu monitoringu w zakresie opisanym w formularzu ofertowym.

Mapka poglądowa obiektu, działka o nr ewid. 336/5, obręb 1 Słubice



Warunkiem złożenia oferty jest dokonanie przez potencjalnych oferentów wizji terenowej w obecności pracownika Rejonu GDDKiA w Słubicach oraz podpisanie protokołu o zapoznaniu się z zakresem robót i brakiem uwag dot. prac przewidzianych do wykonania.

p.o. KIEROWNIKA REJONU

Stefan Księżmierzak

