

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku magazynowo - garażowego Obwodu Drogowego w Żarach ul. Wapienna 4, administrowanych przez GDDKiA Oddz. Zielona Góra Rejon w Żarach

Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na adres GDDKiA Oddz. Zielona Góra Rejon Żary ul. Wapienna 4, Żary 68-200. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy zgodnie z wpisem w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym. Ofertę należy złożyć do 18 września 2015 r, zgodnie z załączonym formularzem ofertowym. Termin realizacji zadania przewiduje się na 30 dni od daty podpisania umowy. W celu umówienia się na wizje w terenie jak również w razie pytań i innych wątpliwości należy kontaktować się telefonicznie pod numerem 68 363 40 20

Ogólna charakterystyka robót

Rozbiórka zniszczonego i ułożenie nowego pokrycia papowego dachu płaskiego

Zakres robót obejmuje rozbiórkę pokrycia papowego (przyjęto 4 warstwy) wraz z utylizacją papy i dostarczeniem dokumentu potwierdzającego utylizację papy; oczyszczenie i wyrównanie powierzchni dachu wraz z uzupełnieniem ubytków; zagruntowanie powierzchni dachu; wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową z zachowaniem niżej wymienionych wymagań technicznych dla zastosowanych materiałów tj. papy podkładowej i krycia wierzchniego :

papa podkładowa: papa na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. wymagania podstawowe: - grubość papy 3,4mm - właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca kierunek wzdłuż na pasku szer. 5cm - 900 ±200N kierunek w poprzek na pasku szer. 5cm 700 ±200N - właściwości mechaniczne przy rozciąganiu : wydłużenie kierunek wzdłuż - 50 ±10% kierunek w poprzek 60 ±10%.

papa nawierzchniowa: papa na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. - grubość papy 5,6mm - właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca kierunek wzdłuż na pasku

szer. 5cm - 1200 ±200N kierunek w poprzek na pasku szer. 5cm 900 ±100N - właściwości mechaniczne przy rozciąganiu : wydłużenie kierunek wzdłuż - 50 ±10% kierunek w poprzek 60 ±10%

Wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr.0,55mm (obróbka kominów, murów ogniowych po obwodzie całego dachu); wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej (kosze rynnowe, kominy, mury ogniowe, rury wywiewne) ; montaż rynien dachowych Dn150 i rur spustowych Dn150 z blachy ocynkowanej gr.0,55mm.

Wymiana rur spustowych , rynien dachowych i obróbki blacharskiej ogniomurków

Demontaż istniejących obróbek blacharskich na ogniomurkach; demontaż istniejących rur spustowych i rynien dachowych - uszczelnienie istniejących obróbek blacharskich (pas podrynnowy) uszczelniaczem dekarским; dostawa i montaż obróbek blacharskich ogniomurków, pasa nadrynnowego z blachy ocynkowanej gr.0,55mm ; dostawa i montaż rur spustowych Dn150 z blachy ocynkowanej gr.0,55mm; dostawa i montaż rynien dachowych Dn150 z blachy ocynkowanej gr.0,55mm demontaż rynien dachowych, rur spustowych ; Wymiana w/w robót dekarских polega na rozbiórce i wstawianiu nowej blachy; cięciu blachy na wymiar; zaginaniu brzegów i składaniu w elementy; wykonaniu rąbków stojących lub leżących oraz nakładek; kryciu i umocowanie obróbek na gwoździe z obrobieniem. Uwaga należy użyć gwoździ dekarских!; naprawa obróbek blacharskich polega na sprawdzeniu i oznaczeniu miejsc reperacji; wyprostowaniu podgic; oczyszczeniu i podkitowaniu lub zalutowaniu pęknięć; umocowaniu obruszonych elementów; ręcznym przycięciu łatek z blachy.

Prace remontowe elewacyjno – tynkarskie

Skucie starego i ułożenie nowego tynku metodą tradycyjną na całej elewacji budynku magazynowego; demontaż i powtórny montaż elementów zewnętrznych na ścianach elewacji; przygotowanie wnęki okiennej do malowania; wykonanie nowej hydroizolacji strefy przygruntowej; wykonanie opaski betonowej przy ścianach wokół świetlicy szerokości 50cm (z elementów prefabrykowanych).

Malowanie elewacji budynku farbami nieorganicznymi silikonowymi

Malowanie elewacji należy wykonać farbami silikatowymi (krzemianowymi) . zastosowane farby muszą charakteryzować się paroprzepuszczalnością , trwałością, odpornością na agresywne składniki tynków oraz na rozwój bakterii i pleśni. Powinny cechować się bardzo dobrymi właściwościami kryjącymi, które powodują, że po naniesieniu jasnej farby na ciemniejszy od niej tynk nie ma na niej przebarwień. Powinny być odporne na zabrudzenia i nadawać się do pokrywania wilgotnych podłoży (możliwość malowania nowych tynków

tradycyjnych po 7-10 dniach od ich naniesienia). Podłoże przed pomalowaniem musi być oczyszczone i przygotowane pod malowanie zgodnie z zaleceniami producenta danej farby. Materiały tj. kolor i producent farby muszą zostać zatwierdzone przez inspektora nadzoru!

UWAGA!

Planowane roboty należy wykonać w czasie obowiązywania godzin urzędowych Rejonu w Żarach. Załączony przedmiary robót, należy traktować jako element szacunkowy (pomocniczy). Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z terenem przyszłych robót i jego otoczeniem, oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia, możliwości zasilania w energię, wodę, możliwości urządzenia zaplecza itd. – Koszty poboru energii i wody ponosi Wykonawca. Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Wykonawca winien uwzględnić koszty robót nieprzewidzianych a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT I DOKUMENTACJI POMIARÓW

1. W celu szczegółowego i dokładnego oszacowania wartości zadania należy zakres robót zwymiarować i oszacować poprzez wizję w terenie. Do oferty należy dołączyć formularz potwierdzający odbycie takiej wizji w terenie potwierdzony przez pracownika Rejonu w Żarach.
2. W przypadku powstałych szkód w toku realizacji zamówienia z winy Wykonawcy Wykonawca dokona niezwłocznej likwidacji powstałych szkód.
3. Wykonawca dostosuje czas wykonywanych robót do godzin pracy Rejonu w Żarach .
4. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż przy wykonywaniu prac objętych umową.
5. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu zamówienia jest protokół odbioru ostatecznego.
6. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w odniesieniu do poszczególnych branż budowlanych, aktualnymi normami, zasadami sztuki budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem prawa budowlanego. Do wykonania robót należy stosować materiały atestowane oraz przeprowadzić wszelkie wymagane przepisami badania techniczne w trakcie. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z inspektorem nadzoru materiały do wbudowania oraz ustalić kolorystykę elewacji.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych. Przy wykonaniu zamówienia należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego i stosowania w budownictwie. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w każdym momencie możliwość

kontroli jakości właściwości stosowanych materiałów oraz zapewni bieżące okazywanie się dokumentami potwierdzającymi dopuszczenia do stosowania (aprobaty techniczne, certyfikaty). Materiały nie odpowiadające wymaganiom Wykonawcy usunie niezwłocznie z miejsca montażu na polecenie przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje wariantowego zastosowania wyrobów i materiałów.

Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania wyrobów i materiałów. Zamawiający nie przewiduje możliwości składowania wyrobów i materiałów w miejscu montażu. Miejsce, sposób ewentualnego składowania oraz warunki dostaw Zamawiający pozostawia w zakresie działania Wykonawcy, który powinien zapewnić właściwe składowanie i zabezpieczenie oraz dostawę na miejsce montażu na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętymi standardami, zapewniającymi utrzymanie właściwej jakości i bezpieczeństwa. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich środków transportowych, jakie nie spowodują uszkodzeń przewożonych wyrobów i materiałów.

Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową obowiązującymi przepisami, wymaganiami specyfikacji oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów i materiałów budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o gotowości danej części robót zanikających i ulegających zakryciu do kontroli i odbioru. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego musi być zgłoszona na piśmie do Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie, który zostanie wyznaczony zgodnie z zapisem w umowie na wykonanie zamówienia. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Komisja dokona oceny jakościowej i ilościowej wykonanych robót na podstawie dokumentów odbiorowych dokonując szczegółowych oględzin, oceny wizualnej oraz ewentualnie niezbędnych pomiarów i prób. Certyfikaty, deklaracja zgodności na wyroby wbudowane na obiekcie podczas remontu wystawiona przez producenta będzie jednym z warunków odbioru robót.

7. Roboty należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie budownictwa kubaturowego.

8. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich tj. do prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania zniszczenia, uszkodzenia mienia prywatnego i

komunalnego. Wykonawca w przypadku zaistnienia takich zniszczeń i uszkodzeń usunie je na własny koszt lub pokryje koszty spowodowanych strat. Ponieważ przedmiotowy budynek stoi na granicy działki z innym właścicielem Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek dokonania wszelkich uzgodnień i pozwoleń a jeżeli zajdzie taka konieczność wszelkich opłat niezbędnych na wejście na teren graniczący z remontowanym budynkiem.

9. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w szczelnie zamkniętej nieprzezroczystej kopercie. Koperta zewnętrzna musi być zaadresowana na Zamawiającego i zawierać oznaczenie:

Ogłoszenie

„Remont pomieszczeń garażowych Obwodu Drogowego w Żarach administrowanego przez GDDKiA O/ZG Rejon Żary 68-200, ul. Wapienna 4.”

nie otwierać przed 18.09.2015 r. godz. 10:00

Ponadto wewnętrzna koperta powinna być zaadresowana na wykonawcę, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.

10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty oraz sposobu oceny oferty.

O wyborze oferty będzie decydowała cena. Jednak jeżeli oferent nie dostarczy potwierdzenia wykonania wizji w terenie potwierdzonego poprzez pracownika Rejonu w Żarach wraz ze złożoną ofertą inwestor automatycznie odrzuci taką ofertę bez dalszego jej rozpatrywania

Lp.	Kryterium	Ranga
1.	Oferowana cena brutto „Zadania”	100%

Wartość punktowa ceny jest wyliczana wg wzoru:

$$\text{Wartość punktowa ceny} = R \cdot \frac{C_n}{C_b}$$

gdzie:

R – ranga ocenianego kryterium,

C_n - cena najniższa,

C_b - cena badana.

11. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

ZAŁĄCZNIKI :

1. Formularz ofertowy - wartość całego zadania
2. Formularz cenowy
3. Formularz potwierdzenia wizji lokalnej w terenie

KIEROWNIK REJONU

inż. Zdzisław Sieńko