

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku Obwodu Drogowego w Słubicach ul. Krótka 7 wraz z ogrodzeniem.

Stan istniejący:

Budynek OD Słubice posadowiony jest na działce nr 336/5, obręb 1 miasto Słubice, powiat Słubicki, woj. Lubuskie i stanowi całość z budynkiem Rejonu Słubice. Posiada oddzielne wejścia oraz podstawowe media. Budynek o konstrukcji murowanej, 3 kondygnacyjnej, podpiwniczony. Część przeznaczona do remontu charakteryzuje się dużym zużyciem eksploatacyjnym w wyniku którego powstały uszkodzenia:

- izolacji powierzchni dachu,
- izolacji pionowej budynku
- znaczne ubytki w elewacji zewnętrznej budynku
- instalacji elektrycznej, wodnej, sanitarnej, centralnego ogrzewania
- ścian pomieszczeń biurowych oraz korytarzy.

1. Zakres robót:

Parter:

1) Pomieszczenie socjalne:

- Demontaż płytek ściennych wraz z wyrównaniem i przygotowaniem podłoża do położenia płytek,
- Położenie płytek ściennych wraz z fugowaniem (płytki klasy II),
- Demontaż grzejnika,
- zamknięcie otworu w ścianie płytą regipsową wraz ze szpachlowaniem,
- Malowanie ścian farbą lateksową,
- Malowanie sufitu farbą lateksową,
- Zaimpregnowanie lamperii piaskiem kwarcowym. Szpachlowanie lamperii oraz szlifowanie i gruntowanie,
- Demontaż podgrzewacza wody wraz z montażem nowego, przerobienie instalacji wodnej pod nowy podgrzewacz,
- Podgrzewacz przepływowy,
- Przerobienie instalacji wodnej pod baterię,
- Montaż parapetu nakładkowego pcv

2) Pokój przy wejściu głównym:

- Montaż paneli podłogowych AC5 wraz z folią i podkładem,
- Montaż listew przyściennych pcv wraz z zaślepkami i narożnikami

I piętro:

1) Łazienka:

- Demontaż i montaż WC wolnostojącego z deską wolno opadającą,
- Malowanie ścian farbą lateksową,
- Malowanie sufitu farbą lateksową,
- Wymiana podgrzewacza do umywalki 5l wraz z szafką "60" umywalką i baterią,
- Demontaż i montaż 3 gniazdek elektrycznych (1 podwójne) i 2 włącznika,
- Wymiana lampy łazienkowej ledowej ciepłej, wieszaków łazienkowych, koszyka łazienkowego, pojemnika na papier toaletowy, lustra łazienkowego wraz z półką.

2) Remont korytarza:

- uzupełnienie otworów po elektryce tynkiem maszynowym
- Malowanie ścian i sufitu na klatce schodowej farbą lateksową,
- Malowanie żywicy na ścianie wraz z położeniem farby gruntującej,
- Pomalowanie wraz z odfuszczeniem barierki na klatce schodowej,
- Montaż 1 Punktu Elektryczno Logicznego w istniejącym korycie kablowym (PEL)
- Montaż podwójnego gniazda elektrycznego 1 sztuka
- Montaż włącznika światła 1 sztuka

II piętro:

1) Pokój nr 1(lewa strona):

- Uzupełnienie otworów po elektryce tynkiem lekkim maszynowym,
- Wyrównanie gładzią szpachlową ścian i sufitu wraz ze szlifowaniem oraz osadzeniem narożników aluminiowych oraz gruntowaniem,
- Montaż parapetu nakładkowego pcv,
- Malowanie drzwi z wymianą okuć(zamek, klamka)
- Montaż lampy panelowej 2x35w
- Montaż 3 Punktów Elektryczno Logicznych (PEL)¹
- Montaż podwójnego gniazda elektrycznego 1 sztuka
- Montaż podwójnego włącznika światła 1 sztuka

2) Pokój nr 2(prawa strona):

- Uzupełnienie otworów po elektryce tynkiem lekkim maszynowym,
- Wyrównanie gładzią szpachlową ścian i sufitu wraz ze szlifowaniem, osadzeniem narożników aluminiowych oraz gruntowaniem,
- Malowanie drzwi z wymianą okuć(zamek, klamka),
- Montaż parapetu nakładkowego pcv,
- Montaż lampy panelowej 2x35 w
- Montaż 2 Punktów Elektryczno Logicznych (PEL)

¹ Punkt Elektryczno Logiczny w systemie zgodnym z istniejącymi gniazdami logicznymi i elektrycznymi.

- Montaż podwójnego gniazda elektrycznego 1 sztuka
- Montaż podwójnego włącznika światła 1 sztuka

3) Pokój nr 3(prawa strona):

- Uzupełnienie otworów po elektryce tynkiem lekkim maszynowym,
- Wyrównanie gładzią szpachlową ścian i sufitu wraz ze szlifowaniem oraz osadzeniem narożników aluminiowych oraz gruntowaniem,
- Malowanie drzwi z wymianą okuć(zamek, klamka),
- Montaż parapetu nakładkowego pcv.
- Montaż lampy panelowej 2x35w
- Montaż 2 Punktów Elektryczno Logicznych (PEL)
- Montaż podwójnego gniazda elektrycznego 1 sztuka
- Montaż podwójnego włącznika światła 1 sztuka

4) Roboty hydrauliczne:

- Wykonanie robót hydraulicznych(podłączenie i uruchomienie z dostarczeniem 6 grzejników z rurami).

Uwagi: Rury i kształtki – miedź odtleniona fosforem w gatunku Cu-DHP, średnica 15/18mm, gr. ścianki 1,0mm. Certyfikat zgodności z normą PN-EN 1057, RAL, DVGW. Stalowe grzejniki płytowe z bocznym podłączeniem do instalacji. Posiadające powierzchnie boczne obudowane osłonami oraz powierzchnię górną przykrytą osłoną typu grill”.

Wymiar i rodzaj grzejników dostosować do powierzchni pomieszczeń.

Roboty zewnętrzne

1) Remont dachu i opierzenia:

- Wymiana istniejącego oblachowania półki podryniennowej – montaż nowych elementów,
- Demontaż/montaż rynien fi 126mm
- Wycięcie pasa nad rynnowego wraz z montażem nowego,
- Demontaż/montaż rur spustowych,
- Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wraz z obróbkami na murkach ogniowych,
- Demontaż/montaż czap na murkach ogniowych, uwzględniając montaż płyty OSB,
- Demontaż/montaż instalacji odgromowej.

Uwagi: Remont dachu i opierzenia dotyczy trzech daszków o łącznej powierzchni Krycia papą 150m²; zakres robót powinien obejmować przystosowanie budynku pod izolację termiczną o grubości 15 cm. Rynny oraz rury spustowe wykonane z Tytancyнку, obróbki blacharskie z Alucynku.

2) Elewacja zewnętrzna budynku:

- Skucie tynków elewacji wraz z wywiezieniem do utylizacji,
- Wykonanie całej elewacji wraz z łącznikiem (ocieplenie górnej części budynku styropianem gr. 15 cm wraz z zatopieniem siatki elewacyjnej oraz wykonanie dolnego cokołu styropian 12 cm wraz z zatopieniem siatki i położeniu żywicy)
- Izolacja pionowa budynku – demontaż polbruków oraz obrzeży, wykonanie wykopu przy ścianach zewnętrznych budynku na głębokość 2m, wykonanie uszczelnienia ścian dwuwarstwowo lepikiem asfaltowym z uprzednim wykonaniem wyprawy cementowej. Ocieplenie ścian za pomocą płyt polistyrenowych. Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem i wyrównaniem terenu,
- Wykonanie opaski wokół budynku z krawężników wraz z położeniem włókny oraz wyłożenie kruszywem,
- Wymiana okien piwnicznych wraz z parapetami,
- Parapet zewnętrzny stalowy.

Uwagi: do izolacji termicznej zastosować styropian o współczynniku przenikalności cieplnej 0,040

3) Ogrodzenie:

- Rozebranie istniejącego ogrodzenia wraz z wywozem gruzu
- Wylanie ławy fundamentowej -0,5m, (beton B15 + belka zbrojeniowa)
- Wymiana podmurówki z bloczków zalewowych 0,5m (bloczki; papa izolacyjna; beton B15),
- Wymurowanie na podmurówce rolki z cegły
- Zatopienie murku siatką wraz z materiałem
- Oklejenie podmurówki płytkami
- Wykonanie ogrodzenia z paneli metalowych wraz z ich montażem (dostosowanie formy i kształtu paneli do istniejącego ogrodzenia w części budynku Rejonu Słubice)
- Wykonanie bramy wjazdowej – dwuskrzydłowej wraz z montażem

Systemy Teleinformatyczne i Elektryczne

1) Domofony:

- Domofon do linii analogowej centrali telefonicznej² 1 przyciskowy z RFID, zasilanie do domofonu na szynie DIN,
- Domofon do linii analogowej centrali telefonicznej 2 przyciskowy RFID, zasilanie do domofonu na szynie DIN,
- Zamontowanie, uruchomienie i zaprogramowanie domofonów.

2) System telewizji Przemysłowej dostarczenie urządzeń oraz montaż:

- Rejestrator wideo 16CH 128/96 Mb/s 4 HDD z dwiema kartami sieciowymi LAN

² Istniejąca centrala telefoniczna firmy SLICAN 1668.s z wolnymi 6 liniami analogowymi wewnętrznymi.

- Kamera Tubowa 2 Mpix 3,6mm+ zasilacz, zasilona z istniejących tablic ele.
- Kamera Kopułkowa 2Mpix 2,8mm F1,8 IR Led zasilona z szafy serwerowej switchem PoE
- System Zasilania 8 kamer (switch PoE)
- Montaż i uruchomienie systemu, rejestrator³ zlokalizowany w szafie serwerowej wraz z systemem zasilania. Do rejestratora należy zalogować jako kamery IP, istniejący system monitoringu analogowego.⁴

3) Sieć komputerowa i elektryczna gniazda wtykowe montaż:

- Gniazdo 2xRJ45 + 2x230 z ramką podwójną (PEL)
- Gniazdo elektryczne podwójne zgodne z istniejącym systemem PEL
- Gniazdo podwójne RJ45 moduł 45 do istniejącej listwy kablowej
- Gniazdo podwójne 2P+Z moduł 45 do istniejącej listwy kablowej
- Montaż gniazd komputerowych
- Montaż i pomiar gniazd elektrycznych
- Połączenie tablicy bezpieczników

4) Oświetlenie - montaż:

- Lampa LED typu UFO z detekcją ruchu + czujnik zmierzchu
- Lampa LED typu UFO
- Lampa panelowa 2x36W
- Montaż lamp LED wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji
- Montaż lamp panelowych wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji
- Montaż wyłączników elektrycznych podwójnych do istniejącej instalacji elektrycznej
- Montaż Lampy LED 30W zewnętrznej wraz z instalacją zasilającą z pomieszczeń garażowych.

Uwagi: Wszelkie materiały potrzebne do wykonania remontu budynku i ogrodzenia, zgodnie z OPZ, Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji poszczególnych cen Kosztorysu Ofertowego, nawet jeżeli nie są one ujęte w przedmiarze robót. Dlatego też w celu prawidłowego skalkulowania oferty zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku, sprawdzenia zakresu obmiaru, preferowanych materiałów oraz przyjętych rozwiązań technologicznych.

³ Dysk twardy do systemu monitoringu wykonawca przeniesie z aktualnie działającego systemu.

⁴ Istniejące elementy telewizji przemysłowej – rejestrator BCS 4 kanały nagrywające z 2 kamerami analogowymi.

2. Wymogi w zakresie materiałów oraz jakości wykonania i odbioru robót:

Materiały:

Wykonawca dostarczy materiały do wykonania robót, które powinny odpowiadać wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881). Co najmniej 2 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru lub osobie wyznaczonej przez Zamawiającego oraz dostarczy wszelkie dokumenty wymagane, w szczególności dotyczące użytych materiałów, certyfikatów, atestów, aprobat. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, zgodnie z OPZ, nie zostaną dopuszczone do użycia.

Informacje i ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty budowlane muszą być prowadzone, zgodnie z prawem budowlanym, w szczególności dotyczące użytych materiałów, certyfikatów, atestów, aprobat. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania, jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiotami robót. Prace będą realizowane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca ma obowiązek każdego dnia po zakończeniu etapu prac do utrzymania czystości i porządku. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie, w terminie określonym w umowie teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń i terenu robót do chwili ostatecznego odbioru. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

Prace towarzyszące – tymczasowe - między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- ochrona remontowanej części budynku przed dostępem osób niepowołanych
- osłony zapobiegające przed przenikaniem kurzu
- mycie i sprzątanie pomieszczeń po zakończeniu robót (w tym umycie szyb i ram okiennych)
- prace demontażowe.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in: dokumentacje powykonawcze instalacji elektrycznych i teleinformatycznych oraz pomiary, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.

Odbiór końcowy.

Odbiór następuje po zakończeniu całości wykonania przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu efektu końcowego określonego w Umowie. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje na piśmie. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości odbioru robót do odbioru końcowego powołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie 5 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

3. Termin realizacji :

Zamówienie należy zrealizować w terminie 90 dni od podpisania Umowy.

4. Gwarancja:

Wykonane roboty w zakresie remontu budynku Obwodu Drogowego w Słubicach wraz z ogrodzeniem ul. Krótka 7. podlegają 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót, potwierdzone protokołem odbioru.

5. Kryterium oceny ofert jest „cena”.

6. Bezpieczeństwo i zabezpieczenie robót:

Ochrona przeciwpożarowa

Przy wykonywaniu wszelkich prac pożarowo-niebezpiecznych (tj. prac z ogniem otwartym, spawanie, cięcie, lutowanie, nagrzewanie) wykonawca wyposaży się w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Przy realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Po wybraniu najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie podpisana Umowa na wykonanie zadania.

Sporządził:

W zakresie robót budowlanych

Z-ca Kierownika Rejonu

mgr inż. Andrzej Berezowski

03.06.2017,

*W zakresie systemu
teleinformatycznego
i elektrycznego*

STANISŁAW INSPEKTOR
w Wydziale Administracji, Informatyki
i Zespoła Technicznego

Dalecki
Tomasz Dalecki

zatwierdził:

p.o. KIEROWNIKA REJONU

Stefan Kosiński