

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **Remont elewacji budynku magazynu soli na Obwodzie Drogowym w Skwierzynie ul. Gorzowska 17**

### 1. Szczegółowa lokalizacja: Obwód Drogowy w Skwierzynie ul. Gorzowska 17

### 2. Stan istniejący

Budynek magazynu soli znajduje się w m. Skwierzyna, na terenie Obwodu Drogowego w Skwierzynie.

Wymiary budynku: szer. 16.50 m dł. 25.00 m wysokość do kalenicy 8.90 m wysokość do okapu 3.50 m.

Na każdej ze ścianach szczytowych budynku znajduje się brama garażowa o wymiarach 4.00 m x 4.50 m oraz na jednej ze ścian szczytowych znajdują się drzwi do wytwornicy solanki o wym. 1.10 m x 2.10 m.

Na ścianach szczytowych oraz bocznych znajduje się istniejąca instalacja elektryczna oraz oświetleniowa.

Szacowana powierzchnia ścian zewnętrznych: 397.54 m<sup>2</sup>

Ściany konstrukcyjne – szczytowe murowane, ściany boczne – żelbetowe prefabrykaty.

Na ścianie południowej znajduje się przepust w ścianie do instalacji solankowej.

W latach dziewięćdziesiątych zostało wykonane wzmocnienie ścian zewnętrznych szczytowych za pomocą stalowych ściąгов sprężających.

Na ścianach wzmocnionych za pomocą ww. ściąгов wystąpiły nowe spękania.

Ściany szczytowe otynkowane, tynki spękane odparzone. Ściany boczne nie otynkowane.

Opaska wokół budynku z płyt chodnikowych i krawężnika

### 3. Zakres planowanych prac remontowych :

#### 1. Zakres planowanych prac remontowych dla ścian bocznych - żelbetowych:

- a. zabezpieczenie istniejących elementów wyposażenia (przepust instalacji solanki, instalacja elektryczna), wykucie miejscowych ognisk korozji (elementy zbrojenia, prętów montażowych szalunków), oczyszczenie metodami mechanicznymi, zabezpieczenie poprzez malowanie 2x farbą epoksydową
- b. przygotowanie podłoża,
  - i. oczyszczenie poprzez mycie wysokociśnieniowe,
  - ii. Skucie luźnych i odparzonych elementów
  - iii. wyrównanie podłoża,
- c. Wykonanie wypraw tynkarskich cementowo – wapiennych kat. III.
- d. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim wykonaniu wszystkich prac oczyszczania i naprawczych elewacji.

- e. Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną akrylową lub silikatową, np. Kabe Bugoflex lub równoważna o nie gorszych parametrach, w kolorze RAL 7035,7047
- f. Uporządkowanie elementów instalacji zewnętrznych i technicznego wyposażenia występującego na elewacjach,
- g. Wykonanie przepustu instalacji solankowej,
- h. Rozbiórka istniejącej opaski wraz z krawężnikami
- i. Wykonanie nowej opaski z materiału Zamawiającego

## **2. Zakres planowanych prac remontowych dla ścian szczytowych - murowane:**

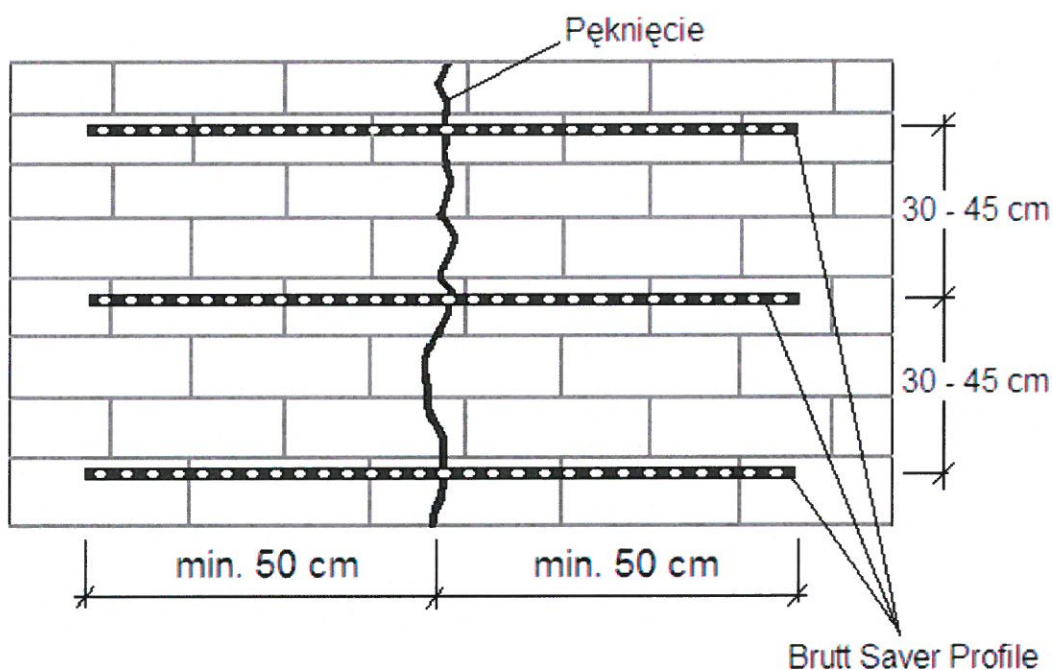
- a. zabezpieczenie istniejących elementów wyposażenia (bramy, drzwi, instalacja elektryczna)
- b. przygotowanie podłoża,
  - i. oczyszczenie poprzez mycie wysokociśnieniowe,
  - ii. Skucie luźnych i odparzonych elementów
  - iii. wyrównanie podłoża,
- c. Wykonanie naprawy spękań w ścianie szczytowej – technologia podana w pkt.4
- d. Wykonanie wypraw tynkarskich cementowo – wapiennych kat. III. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim wykonaniu wszystkich prac oczyszczania i naprawczych elewacji.
- e. Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną akrylową lub silikatową, np. Kabe Bugoflex lub równoważna o nie gorszych parametrach, w kolorze RAL7035,7047
- f. Uporządkowanie elementów instalacji zewnętrznych i technicznego wyposażenia występującego na elewacjach,
- g. Odnowienie wrót i drzwi poprzez oczyszczenie ręczne do stopnia czystości St2 (przygotowanie powierzchni z użyciem narzędzi ręcznych i z napędem mechanicznym, czyli: skrobanie, szczotkowanie, szlifowanie, itp. Przed przystąpieniem do oczyszczenia należy usunąć mechanicznie (za pomocą ścinania lub dłutowania) grube warstwy rdzy. Należy również usunąć widoczny olej, smar i pył. Po oczyszczeniu powierzchnię należy oczyścić z pyłów i odpadów. Na oglądanej bez powiększenia powierzchni nie może być oleju, smaru, pyłu, słabo przylegającej zendry, rdzy, powłoki malarskiej i obcych zanieczyszczeń.) i pomalowanie gruntoemalią poliwinylową np. Lowicyn
- h. Wykonanie dodatkowych kotew w prowadnicach wrót

## **4. Naprawa spękań w ścianach szczytowych:**

Technologia wzmocnienia polegać ma na klamrowaniu rys za pomocą prętów fi 10-12, gwintowanych ocynkowanych długości min. 100 cm (po 50 cm z każdej strony pęknięcia) zatopionych w żywicy. Szczegółowy zakres prac.

- a) Wyfrezowanie lub wykucie bruzd w poprzek rys, w rozstawie ok. 30 cm, szczeliny powinny być frezowane w spoinach, dopuszcza się frezowanie bezpośrednio w materiale konstrukcyjnym. Bruzdy muszą być o min. 10 mm większej średnicy niż średnica pręta sprężającego.
- b) Oczyszczenie szczelin z pozostałości frezowania, a następnie wyczyszczeniu pyłu i drobnych cząsteczek przy pomocy sprężonego powietrza,
- c) Zatopieniu w przygotowanych bruzdach wypełnieniu prętów gwintowanych z zastosowaniem materiału żywicznego np. Weber Plastikol Multipox S lub Weber Eurolan FK 20 z piaskiem lub Hilti HIT HY 50 lub materiału PCC Weber Rep 754 na warstwie szczepnej lub o identycznych właściwościach

Poniżej sposoby klamrowania rys.



## 5. Wymagania dotyczące wykonania robót remontowych:

- a. prace wykonać zgodnie z sztuką budowlaną , przepisami i wytycznymi obowiązującymi w branży budowlanej. Osoba prowadząca nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy powinna posiadać odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie robot ogólnobudowlanych remontowych
- b. zachowanie zasad BHP przy prowadzeniu robót a zwłaszcza robót na wysokości .
- c. do obowiązku wykonawcy należy wywóz zdemontowanych elementów / płytki , krawężniki, gruz / poza teren Obwodu Drogowego w Skwierzynie na miejsce którym dysponuje Wykonawca lub na wysypisko komunalne.
- d. zachowanie porządku w miejscu wykonywanych robót

e. W trakcie wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać wskazań producenta materiałów odnośnie technologii wykonania robót oraz temperatur w jakich można wykonywać tynki zewnętrzne i malowanie ścian zewnętrznych.

Wymaganiem jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

**6. Wymagania dotyczące materiałów:** do wykonania elewacji należy zastosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie

**7. Zakres robót** – zgodnie z załączonym przedmiarem robót

**8. Ustalenia w zakresie wykonywania robót:**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób minimalizujący utrudnienia w pracy Zamawiającego. Prace należy wykonać w dni robocze / od poniedziałku do piątku/ w godz. 7:00 do 15:00. Istnieje możliwość pracy w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne od pracy po uprzednim zgłoszeniu do zamawiającego.

**9. Gwarancja**

Zamawiający wymaga udzielenia minimum 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od daty spisania protokołu odbioru robót bez uwag. Należy również dostarczyć Zamawiającemu wszelkie certyfikaty, dokumenty oraz gwarancje elementów zamontowanych w miejscu starych, wymienianych.

**10. Potwierdzenie wykonania usługi i warunki płatności:**

Potwierdzeniem wykonania robót będzie spisanie protokołu odbioru robót. Protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

STARSZY SPECJALISTA  
d.s. utrzymania  
*Barbara Kmiecna*

KIEROWNIK  
REJONU GORZÓW WLKP.  
*inż. Renata Frankowska-Placzek*