

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji świetlicy budynku Rejonu w Żarach ul. Wapienna 4, administrowanego przez GDDKiA Oddz. Zielona Góra Rejon w Żarach

### **Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na adres GDDKiA Oddz. Zielona Góra Rejon Żary ul. Wapienna 4, Żary 68-200. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy zgodnie z wpisem w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym. Ofertę należy złożyć do 18 września 2015 r., zgodnie z załączonym formularzem ofertowym. Termin realizacji zadania przewiduje się na 30 dni od daty podpisania umowy. W celu umówienia się na wizje w terenie jak również w razie pytań i innych wątpliwości należy kontaktować się telefonicznie pod numerem 68 363 40 20

### **Ogólna charakterystyka robót**

Remont dotyczy budynku jednokondygnacyjnego użyteczności publicznej. Zakres planowanych prac remontowych:

- roboty dekarские tj. wymiana pokrycia ogniomurków blachą, czyszczenie i regulacja rynien
- renowacja stalowych kominów wentylacyjnych
- prace remontowe elewacyjno – tynkarskie tj. skucie starego i ułożenie nowego tynku metodą tradycyjną na ścianach zewnętrznych remontowanego budynku
- malowanie elewacji budynku farbami nieorganicznymi silikatowymi
- wykonanie cokołów z mozaikowej masy tynkarskiej
- czyszczenie i malowanie elementów stalowych ażurowych tj. krat okiennych, krat wentylacyjnych
- remont i konserwacja instalacji odgromowej

### ***Roboty dekarские tj. wymiana pokrycia ogniomurków blachą, czyszczenie i regulacja rynien***

Wymiana pokrycia polegająca na rozbiórce i wstawianiu nowej blachy; cięcie blachy na wymiar; zaginanie brzegów i składanie w elementy; wykonanie rąbków stojących lub leżących oraz nakładek; krycie i umocowanie obróbek na gwoździe z obrobieniem; Uwaga należy użyć gwoździ dekarских!; naprawa obróbek blacharskich polegająca na

sprawdzeniu i oznaczeniu miejsc reperacji; wyprostowanie podgieć; oczyszczenie i podkitowanie lub zalutowanie pęknięć; umocowanie obruszonych elementów; ręczne przycięcie łątek z blachy; oczyszczenie rynien; poziomowanie rynien. Do robót użyć blachy ocynkowanej gr.50-55mm.

### ***Renowacja stalowych kominów wentylacyjnych oraz czyszczenie i malowanie elementów stalowych ażurowych tj. krat okiennych, krat wentylacyjnych***

Pracę rozpocząć od oczyszczenia podłoża. Wszelkie niezwiązane warstwy starej farby i luźną rdzę należy usunąć gruboziarnistym papierem ściernym bądź drucianą szczotką. Niedopuszczalna jest sytuacja w której nieusunięta farba zacznie odpadać wraz z luźnymi powłokami. Natomiast w przypadku powierzchni dobrze związanych, lecz jedynie zaatakowanych korozją wystarczy usunięcie zabrudzeń oraz zmatowienie całości za pomocą drobnoziarnistego papieru ściernego . Do malowania możemy przystąpić przy temperaturze od 10 do 25 stopni Celsjusza przy wilgotności powyżej punktu rosy. Przed przystąpieniem do aplikacji emalię należy wymieszać, a w razie potrzeby także rozcieńczyć dedykowanym do wyrobów ftalowych rozcieńczalnikiem. Farbę można nakładać wałkiem jak i pędzlem. Po nałożeniu pierwszej warstwy, do aplikacji kolejnej możemy przystąpić po upływie 1-2 godzin. Do uzyskania pełnego efektu ochronnego zaleca się nałożenie warstwy 2 lub 3 warstw produktu.

### ***Prace remontowe elewacyjno – tynkarskie***

Skucie starego i ułożenie nowego tynku metodą tradycyjną na całej elewacji budynku świetlicy, demontaż i powtórny montaż elementów zewnętrznych na elewacjach, wykonanie wyprawy tynku mozaikowego w strefie cokołowej, przygotowanie wnęk okiennych do malowania, wykonanie nowej hydroizolacji strefy cokołowej, wykonanie opaski żwirowej przy ścianach wokół świetlicy szerokości 50cm, natomiast przy ścianach wokół budynku administracyjnego odtworzenie opaski żwirowej szerokości 50cm. Remont strefy cokołowej należy wykonać po obrysie budynku świetlicy łącznie z obrysem przyległego budynku administracyjnego na głębokość 10 cm poniżej przyległego terenu.

### ***Malowanie elewacji budynku farbami nieorganicznymi silikonowymi***

Malowanie elewacji należy wykonać farbami silikatowymi (krzemianowymi) . zastosowane farby muszą charakteryzować się paroprzepuszczalnością , trwałością, odpornością na agresywne składniki tynków oraz na rozwój bakterii i pleśni. Powinny cechować się bardzo dobrymi właściwościami kryjącymi, które powodują, że po naniesieniu jasnej farby na ciemniejszy od niej tynk nie ma na niej przebarwień. Powinny być odporne na zabrudzenia i nadawać się do pokrywania wilgotnych podłoży

(możliwość malowania nowych tynków tradycyjnych po 7-10 dniach od ich naniesienia). Podłoże przed pomalowaniem musi być oczyszczone i przygotowane pod malowanie zgodnie z zaleceniami producenta danej farby. Materiały tj. kolor i producent farby muszą zostać zatwierdzone przez inspektora nadzoru!

### ***Remont i konserwacja instalacji odgromowej z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów***

Remont instalacji odgromowej należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami PN-IEN 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne wraz z poprawką do tej normy PN-IEC 61024-1:2002\Ap1:2002. Należy przeprowadzić przegląd techniczny i wykonać naprawy wynikające z przeglądu. Przegląd i naprawa muszą być przeprowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia udokumentowane protokołem pokontrolnym. Dla sprawdzenia należy wykonać pierwszy i drugi pomiar kontrolny instalacji odgromowej. Do dokumentacji odbiorowej załączyć przegląd techniczny i schematy instalacji odgromowej.

#### UWAGA!

Planowane roboty należy wykonać w czasie obowiązywania godzin urzędowych Rejonu w Żarach. Załączony przedmiary robót, należy traktować jako element szacunkowy (pomocniczy). Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z terenem przyszłych robót i jego otoczeniem, oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia, możliwości zasilania w energię, wodę, możliwości urządzenia zaplecza itd. – Koszty poboru energii i wody ponosi Wykonawca. Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Wykonawca winien uwzględnić koszty robót nieprzewidzianych a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia.

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT I DOKUMENTACJI POMIARÓW**

1. W celu szczegółowego i dokładnego oszacowania wartości zadania należy zakres robót zwymiarować i oszacować poprzez wizję w terenie. Do oferty należy dołączyć formularz potwierdzający odbycie takiej wizji w terenie potwierdzony przez pracownika Rejonu w Żarach.
2. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż przy wykonywaniu prac objętych umową.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu zamówienia jest protokół odbioru ostatecznego.

4. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w odniesieniu do poszczególnych branż budowlanych, aktualnymi normami, zasadami sztuki budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem prawa budowlanego. Do wykonania robót należy stosować materiały atestowane oraz przeprowadzić wszelkie wymagane przepisami badania techniczne w trakcie. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z inspektorem nadzoru materiały do wbudowania oraz ustalić kolorystykę elewacji.

5. Roboty należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie budownictwa kubaturowego.

6. Zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania zniszczenia, uszkodzenia mienia prywatnego i komunalnego. Wykonawca w przypadku zaistnienia takich zniszczeń i uszkodzeń usunie je na własny koszt lub pokryje koszty spowodowanych strat.

7. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w szczelnie zamkniętej nieprzezroczystej kopercie. Koperta zewnętrzna musi być zaadresowana na Zamawiającego i zawierać oznaczenie:

Ogłoszenie

„Remont elewacji świetlicy Rejonu w Żarach administrowanego przez GDDKiA O/ZG Rejon Żary 68-200, ul. Wapienna 4.”

nie otwierać przed 18.09.2015 r. godz. 10:00

Ponadto wewnętrzna koperta powinna być zaadresowana na wykonawcę, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.

8. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty oraz sposobu oceny oferty.

O wyborze oferty będzie decydowała cena. Jednak jeżeli oferent nie dostarczy potwierdzenia wykonania wizji w terenie potwierdzonego poprzez pracownika Rejonu

w Żarach wraz ze złożoną ofertą inwestor automatycznie odrzuci taką ofertę bez dalszego jej rozpatrywania

Lp.	Kryterium	Ranga
1.	Oferowana cena brutto „Zadania ....”	100%

Wartość punktowa ceny jest wyliczana wg wzoru:

$$\text{Wartość punktowa ceny} = R \cdot \frac{C_n}{C_b}$$

gdzie:

R – ranga ocenianego kryterium,

C<sub>n</sub> - cena najniższa,

C<sub>b</sub> - cena badana.

9. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **ZAŁĄCZNIKI :**

1. Formularz ofertowy - wartość całego zadania
2. Formularz cenowy
3. Formularz potwierdzenia wizji lokalnej w terenie

**KIEROWNIK REJONU**  
  
*inż. Łdzisław Sieńko*