

UMOWA nr Z12/...../2017

zawarta w dniu2017 roku pomiędzy :

Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowany przez:

- 1. mgr Annę Krzysztofik – Kierownika Rejonu Nowa Sól Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze**
- 2. Elżbietę Kopel – Zastępcę Kierownika Rejonu Nowa Sól Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze**

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra**

NIP 929-01-16-588, REGON 017511575-00090

zwany dalej **Zamawiającym**

a

Panem/nią.....
adres.....

.....
NIP, REGON

zwany dalej **Wykonawcą**.

§ 1

(Przedmiot i zakres umowy)

- Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Remont ogrodzenia panelowego na terenie Obwodu Drogowego w Raculi” zwane dalej przedmiotem umowy.**
- Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z formularzem ofertowym złożone jako odpowiedź na przeprowadzone postępowanie w trybie zapytania o cenę, stanowiące załączniki do niniejszej Umowy.

§ 2

- Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3

(Terminy realizacji umowy)

- Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: 14 dni od podpisania umowy.
- Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się na 60 dni od podpisania umowy.

§ 4

(Obowiązki stron)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie placu budowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

- 3) Dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
- 4) Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest w szczególności:

- 1) Zabezpieczenie terenu objętego pracami z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia.
 - 2) Wykonywanie robót zgodnie z terminami określonymi w § 3 umowy.
 - 3) Wykonywanie robót z uwzględnieniem wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
 - 4) Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp.
 - 5) Zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy.
 - 6) Dokonanie kontroli instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
 - 7) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót.
 - 8) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót i ich odbioru tj. obmiary powykonawcze, atesty i certyfikaty użytych materiałów i urządzeń.
 - 9) Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy.
 - 10) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 11) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 - 12) Utrzymywanie i przekazanie w należyтым stanie i porządku terenu objętego prowadzonymi pracami.
- 3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia terenu prac, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.**

§ 5

(Wynagrodzenie)

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy w wysokości **zł netto** (słownie:), plus obowiązujący na dzień podpisania umowy podatek -.....%, tj. **zł** (słownie:), co łącznie stanowi kwotę **brutto**: **zł** (słownie:).
2. Za roboty niewykonane z powodu uznania ich przez Zamawiającego za zbędne, wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę po całkowitym prawidłowym wykonaniu robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego, sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. Należność wynikająca z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy nr: w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego i dopełnieniu przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w § 10 ust. 4.
6. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

§ 6 (Odbiór)

1. Wykonawca będzie powiadamiać pisemnie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty zgodnie z § 4 pkt 2.8 niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
3. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia.
 - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 2, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru.

§ 7 (Nadzór inwestorski)

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: **Krzysztofa Szkondziaka**.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8 (Kierownik robót)

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 9

(gwarancja)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte niniejszą umową na okres 24 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający – w ramach korzystania z uprawnień z gwarancji - wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w terminie o którym mowa w ust. 4, Zamawiający usunie usterki we własnym zakresie lub zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
6. Na co najmniej 7 dni przed zakończeniem okresu gwarancji strony dokonają przeglądu robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy w celu zbadania, czy nie ujawniły się w nich wady. Po upływie okresu gwarancji i po usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest - w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót - do zawarcia i utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek potrzeby pokrycia Zamawiającemu jakiegokolwiek szkody wyrządzonej przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 10

(Umowa z podwykonawcami)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podmiotom trzecim (Podwykonawcom). W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował świadczenia objęte przedmiotem niniejszej umowy za pomocą Podwykonawcy, zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie przed przystąpieniem do realizacji tej części przedmiotu umowy, wskazując firmę Podwykonawcy oraz powierzony mu zakres realizacji umowy oraz przedkładając umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia do umów z Podwykonawcami zakazu powierzenia przez Podwykonawców wykonania prac dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą z uwzględnieniem postanowień poniższych. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie wraz z fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury lub faktur wszystkich Podwykonawców, o których mowa w ust. 1, wraz z dowodem lub dowodami uiszczenia na ich rzecz całego wynagrodzenia

przysługującego Podwykonawcom od Wykonawcy za roboty wykonane na podstawie umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 1. W razie niespełnienia powyższego warunku przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał prawo z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, za zgodą Wykonawcy, dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców, a zapłata będzie traktowana jako zapłata dokonana na rzecz Wykonawcy. Kwoty zapłacone na rzecz Podwykonawców przez Zamawiającego pomniejszają wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy Podwykonawców, z którymi zawarł umowę w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz do aktualizacji tej listy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokonanie wypłaty wynagrodzenia każdemu z Podwykonawców.
8. Wykonawcy działający w formie konsorcjum są zobowiązani do zawierania umów z Podwykonawcami działając łącznie i będą solidarnie zobowiązani względem siebie oraz wobec Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
9. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.

§ 11

(Kary umowne)

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (terminy rozpoczęcia i wykonania przedmiotu umowy określono w § 3 niniejszej umowy),
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 15 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 4.
- b) za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:

- a) zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
- b) zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,
- c) zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

§ 12

(Zakończenie umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy na wezwanie Zamawiającego i opóźnienie wskazuje na to, że Wykonawca nie wykona umowy w terminie,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,

- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Umowie,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 5) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części i okoliczność ta będzie powodowała uzasadnioną obawę, że Wykonawca nie wykona w terminie przedmiotu Umowy lub jego części,
 - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, podwykonawcę lub podwykonawców do realizacji całości lub części przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz zachowania 30 dniowego terminu od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających w terminie 10 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 2 niniejszego ustępu w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejęcia od Wykonawcy terenu prac pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 13

(Polecenie zmiany)

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

- 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w pozycjach kosztorysu ofertowego,
 - 2) rezygnację z części robót,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych w kosztorysie ofertowym.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy oraz zmiany wynagrodzenia. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego, w ciągu 7 dni od otrzymania polecenia zmiany, propozycję zawierającą opis działań i czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, objętych poleceniem zmiany oraz dostosowanie wynagrodzenia i terminu zakończenia usług objętych niniejszą umową uwzględniając postanowienia ust. 3 i 4. Polecenia zmiany może zostać wykonane po pisemnym zaakceptowaniu propozycji przez Zamawiającego.
 3. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami ust. 1, może stanowić podstawę do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub zmniejszenia wynagrodzenia, strony umowy ustalą nowe terminy wykonania przedmiotu umowy i zmniejszenie wynagrodzenia.
 4. Zmniejszenie wynagrodzenia obliczane będzie proporcjonalnie do ceny elementu objętego poleceniem zmiany określonej w Ofercie Wykonawcy oraz odpowiednio wielkości wprowadzonych zmian i udokumentowanego przez Wykonawcę stopnia zaawansowania prac. Wynagrodzenie może być zmniejszone o całkowitą wartość pominiętego elementu wymienionego w Ofercie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do jego realizacji.
 5. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do umowy, natomiast zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia będą wymagały zawarcia odrębnej umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Miasta Zielona Góra.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza zawiera 7 stron ponumerowanych i parafowanych.
6. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia.
 - 2) Formularzem ofertowy (Oferta Wykonawcy).

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
RADCA PRAWNY
Natasza Przydróżna
RZG - ZG - 548