

Załącznik 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Stała konserwacja i drobne naprawy instalacji centralnego ogrzewania, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz obsługa kotłów centralnego ogrzewania.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja, drobne naprawy i przeglądy okresowe stanu technicznego w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, wod-kan, gazowej oraz obsługa kotłów centralnego ogrzewania dla niżej wymienionych budynków będących w zasobie Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze:

1. Budynek Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra.
2. Garaże, ul. Dworcowa 7a, 65 – 001 Zielona Góra.
3. Budynek Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra.
4. Budynek Biura Kierownika Projektu w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra.
5. Budynek Biura Kierownika Projektu w Świebodzinie, ul. Sobieskiego 14, 66 – 200 Świebodzin.
6. Budynek administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Pszczewie, OW „Jeziorak”.
7. Cztery budynki administrowane przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Łagowie, ul. Chopina 18, 66 – 220 Łagów.
8. Trzy budynki administrowane przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Pobierowie, ul. Kawalerska 4, 72 – 404 Pobierowo.

2. Konserwacje / drobne naprawy z podziałem na poszczególne instalacje

1. W zakresie konserwacji instalacji wodociągowej:

- usuwanie nieszczelności zaworów,
- awaryjna wymiana instalacji o długości do 2 mb wraz z zabezpieczeniem miejsc awarii,
- wymiana dwuzłazek instalacyjnych,
- udrażnianie instalacji wodociągowej na odcinkach do 3 mb,
- uzupełnienie instalacji termicznej,
- uszczelnianie armatury,
- wymiana niesprawnych zaworów i podgrzewaczy wody,
- przegląd połączeń gwintowanych na instalacji, likwidacja przecieków.

2. W zakresie konserwacji instalacji kanalizacyjnej:

- likwidacja przecieków występujących w rurociągach kanalizacyjnych wraz z wymianą odcinków rur do 2 mb w jednym miejscu,
- oczyszczanie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych do pierwszej studni kanalizacyjnej,
- udrażnianie wywiewek kanalizacji sanitarnej i kratek ściekowych,

- naprawa i wymiana uszkodzonej desek sedesowych i armatury kanalizacyjnej.

3. W zakresie konserwacji instalacji centralnego ogrzewania:

- usuwanie przecieków przy złączach przy grzejnikach, na połączeniach kołnierzowych i gwintowanych oraz śrubowych (z wymianą szczeliwa),
- awaryjna naprawa rurociągów łącznie z wymianą do długości 2 mb w jednym miejscu,
- usuwanie zapowietrzeń w instalacji i grzejnikach,
- uzupełnianie wody w instalacji,
- uzupełnianie instalacji termicznej,
- wymiana uszkodzonych zaworów na grzejnikach.

4. W zakresie konserwacji instalacji gazowej i kotłów centralnego ogrzewania:

- raz w miesiącu w sezonie grzewczym dokonywanie oględzin i sprawdzenie instalacji gazowej i kotłów wraz z lokalizacją ewentualnych nieszczelności,
- przeprowadzanie prób szczelności instalacji lub jej części w razie podejrzeń o nieszczelność,
- usuwanie nieszczelności instalacji w przypadku stwierdzenia nieszczelności,
- kontrola, dociskanie, uszczelnianie lub wymiana kurka gazowego głównego oraz zaworów odcinających przed urządzeniami,
- sprawdzanie szczelności złącz rurociągów i armatury,
- odłączanie urządzeń gazowych od instalacji w przypadkach koniecznych przy wymianie rur wod-kan, centralnego ogrzewania,
- podłączanie urządzeń po wykonanych naprawach,
- sprawdzanie pomieszczeń zaworu głównego gazu,
- sprawdzanie przejść przewodów gazowych przez zewnętrzne ściany budynku,
- automatyki (układy regulacyjne CO, CW z automatyką kotłową),
- regulacji palników kotłów, czyszczenie kotłów,

5. W zakresie konserwacji instalacji solarnej:

- uzupełnianie/wymiana płynu solarnego,
- czyszczenie kolektorów,
- odpowietrzanie układu.

3. Przeglądy okresowe stanu technicznego:

1. Roczny przegląd instalacji gazowej w:

- Budynku Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra.
- Budynku Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra.
- Budynku Biura Kierownika Projektu w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra.
- Budynku Biura Kierownika Projektu w Świebodzinie, ul. Sobieskiego 14, 66 – 200 Świebodzin.

2. Roczny przegląd kotłów centralnego ogrzewania:

- Budynku Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra.
- Budynku Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra.
- Budynku Biura Kierownika Projektu w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra.

- Budynku Biura Kierownika Projektu w Świebodzinie, ul. Sobieskiego 14, 66 – 200 Świebodzin.

3. Roczny przegląd instalacji solarnej w Budynku Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra.

4. Wykonawca / pracownicy wykonawcy muszą posiadać kwalifikacje:

1. uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku **eksploatacji** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:

- urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym, niż 5 kPa
- urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu powyżej 5 kPa,
- przemysłowe odbiorniki paliw gazowych o mocy powyżej 50 kW
- urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW.

2. uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku **dozoru** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:

- urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym, niż 5 kPa
- urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu powyżej 5 kPa,
- przemysłowe odbiorniki paliw gazowych o mocy powyżej 50 kW
- urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV
- kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW.

3. uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku **dozoru** w zakresie prac kontrolno-pomiarowych:

- urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa.

5. Wymagania ogólne dotyczące realizacji usługi:

1. **Czas reakcji** od zgłoszenia w przypadku konserwacji, napraw i awarii:

- a) dla lokalizacji od lp. 1 do lp. 4 wymienionych w Przedmiocie Zamówienia - **2 godziny**.
- b) dla lokalizacji od lp. 5 do lp. 8 wymienionych w Przedmiocie Zamówienia - **8 godzin**.
- c) W przypadku instalacji gazowej niezwłocznie dla każdej z lokalizacji.

2. Dla lokalizacji 6, 7 i 8 prowadzony będzie przed każdym sezonem letnim (marzec – maj) przegląd, naprawa i konserwacja wszystkich instalacji wraz z urządzeniami i armaturą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Poza tym, prowadzone będą prace konserwacyjne o których mowa w punkcie 2 przez cały rok.
3. Cena powinna być dokładnie i rzetelnie obliczona i powinna zawierać:
 - a) Koszt robocizny,
 - b) Koszt dojazdu,
 - c) Sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia,
 - d) Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
4. Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
5. Materiały i części zamienne na wykonanie napraw dostarczy Wykonawca, za które zapłaci Zamawiający.
6. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej w terenie po uprzednim kontakcie telefonicznym i umówieniem się z pracownikiem GDDKiA Oddział w Zielonej Górze. **Oferty złożone bez wizji lokalnej, nie będą rozpatrywane.**
7. Oferty należy przesłać na załączonym formularzu ofertowym i kosztorysie ofertowym wraz z kopią świadectw kwalifikacyjnych potwierdzających uprawnienia o których mowa w punkcie 4.

6. Odbiór robót i płatności

Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie na podstawie comiesięcznego protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

7. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2017r. do dnia 31.12.2019r.

SPECJALISTA
ds. budynków
Cidyło
mgr Łukasz Cidyło

NACZELNIK
Wydziału Administracji, Informatyki
i Zaplecza Technicznego
p.o.
Piotr Frątczak
Piotr Frątczak