

UMOWA NR Z13/..... /2017

Zawarta w dniu 2017 roku w Słubicach **pomiędzy:**
Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. **Stefan Kaźmierczak** - p.o. Kierownika Rejonu w Słubicach
2. **Marek Berezowski** - Z-ca Kierownika Rejonu w Słubicach

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze, Rejon w Słubicach
ul. Krótka 7, 69-100 Słubice, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

NIP 929-011-65-88 Regon 017511575 - 00090

a

.....
.....
W imieniu którego działa:

1.

.....
Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

- łącznie zwane dalej **Stronami**.
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa okresowego czyszczenia przewodów kominowych spalinowych, dymowych, wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).
2. Realizacja umowy odbywać się będzie w obiektach administrowanych przez GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, Rejon w Słubicach zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy stanowiący jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykonuje usługi będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy, w szczególności kwalifikacje kominiarskie w rozumieniu rozporządzenia powołanego w ust. 1.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w ust. 1 bez udziału podwykonawców.

§ 2

Nadzór nad wykonaniem umowy

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony osobę (y) upoważnioną (e) całościowo za nadzór nad realizacją umowytel.....
2. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
.....tel.....

§ 3

Rozliczenie finansowe umowy

1. Przedmiot umowy realizowany będzie, po wcześniejszym ustaleniu telefonicznym dokładnego terminu z Zamawiającym, wg poniższego harmonogramu:

1) Harmonogram czyszczenia przewodów kominowych

Lp.	Adres lokalu	Krotność czyszczenia przewodów kominowych w roku/liczba przewodów kominowych	Termin wykonania usługi w 2017 roku	Termin wykonania usługi w 2018 roku	Termin wykonania usługi w 2019 roku
1	Rejon w Słubicach ul. Krótka 7 69-100 Słubice	1/2			
2	Obwód Drogowy w Słubicach ul. Krótka 7 69-100 Słubice	2/1			
3	Obwód Drogowy w Krośnie Odrzańskim ul. Szosa Poznańska 17 66-600 Krosno Odrzańskie	2/1			
4	Obwód Drogowy w Rzepinie ul. Mickiewicza 70 69-110 Rzepin	2/1			
5	Obwód Drogowy w Korytach Koryta 25a 66-235 Torzym	2/1			

2) Harmonogram czyszczenia przewodów wentylacyjnych

Lp.	Adres lokalu	Krotność czyszczenia przewodów wentylacyjnych w roku	Liczba przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych)	Termin wykonania usługi w 2017 roku	Termin wykonania usługi w 2018 roku	Termin wykonania usługi w 2019 roku
1	Rejon w Słubicach ul. Krótka 7 69-100 Słubice	1	4 (9)			
2	Obwód Drogowy w Słubicach ul. Krótka 7 69-100 Słubice	1	2 (2)			
3	Obwód Drogowy w Krośnie Odrzańskim ul. Szosa Poznańska 17 66-600 Krosno Odrzańskie	1	2 (8)			
4	Obwód Drogowy w Rzepinie ul. Mickiewicza 70 69-110 Rzepin	1	2 (2)			
5	Obwód Drogowy w Korytach Koryta 25a 66-235 Torzym	1	26 (29)			

2. Wykonawca ustalił, a Zamawiający zaakceptował stawki za usługi w ramach niniejszej umowy - zł (słownie:) brutto za każdy rok

obowiązywania umowy, tj. za wykonanie w danym roku obowiązywania umowy wszystkich czynności wskazanych harmonogramami wskazanymi w ust. 1 pkt 1 i 2.

W razie niewykonania niektórych czynności spośród wskazanych harmonogramami, o których mowa powyżej, wynagrodzenie za dany rok obowiązywania umowy ulegnie stosownemu obniżeniu.

3. Płatność nastąpi z konta Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na rachunku.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę poprawnie sporządzonego pod względem formalnym i merytorycznym rachunku – wykonawca nie jest podatnikiem VAT. (zapis w zależności czy wykonawca jest podatnikiem vat)
5. Podstawą wystawienia i zapłacenia rachunku będą protokoły wykonania usługi podpisane przez Wykonawcę i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego właściwych ze względu na miejsce wykonania usługi. Brak protokołu będzie równoznaczny z niewykonaniem usługi.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca gwarantuje stałą i niezmienną cenę przedmiotu umowy przez okres trwania umowy.
8. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że łączna kwota na realizację przedmiotu umowy nie może przekraczać kwoty zł brutto (słownie:).
9. Koszty dojazdu do miejsca wykonywania usługi ponosi Wykonawca.
10. Rachunek w danym roku kalendarzowym obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć do zamawiającego w terminie do dnia 10 grudnia danego roku obowiązywania umowy.

§ 4

Termin obowiązywania umowy

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2019 roku.

§ 5

Obowiązki wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz sztuką kominiarską i przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu oraz materiałów.
2. Zgłoszenia Zamawiającemu stwierdzonych uszkodzeń, usterek, prac, które należy wykonać, aby przywrócić należyty stan techniczny instalacji (przewodów).
3. Przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonywanej usługi w zakresie ochrony środowiska.
4. Usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy we własnym zakresie i zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy o odpadach.
5. Ponośnięcia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz bezpieczeństwo p. poż. ludzi oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności związanych z wykonywaniem usługi.
6. Sporządzenia protokołu kominiarskiego z wykonania usługi na każdy budynek osobno.
7. Informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczony. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu zdarzeń losowych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji umowy.

9. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem umowy w tym także w wyniku pożarów.

§ 6

Prawa i obowiązki zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia pomieszczeń koniecznych do realizacji czynności wynikających z umowy.
2. Udzielenia Wykonawcy koniecznych informacji do prawidłowego wykonania umowy.
3. Kontroli oraz odebrania każdorazowo wykonanej usługi w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania usługi.
4. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył prac lub przedmiot umowy nie został należycie wykonany.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 5 dni roboczych od ustalonego dnia wykonania usługi lub jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę niezgodnie z jej postanowieniami lub nienależycie,
 - 3) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 4) likwidacji Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 8

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 15% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 8,
 - za nienależyte wykonanie usługi przez Wykonawcę – 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 8 za każdy taki przypadek,
 - za wykonanie przedmiotu umowy nie w terminie przewidzianym umową - 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 8 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w tej umowie mają zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy powstałe między stronami na tle wykonania umowy, strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi dla siedziby Zamawiającego, tj. dla Miasta Zielona Góra.

4. Realizacja niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad i nie zachodzi potrzeba powierzenia ich przetwarzania w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2016.922).
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

.....

WYKONAWCA:

.....