

UMOWA NR 13/ _____/2017

zawarta dnia _____, 2017 roku w Zielonej Górze pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA – GENERALNYM DYREKTOREM DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P. _____

2. P. _____

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

NIP 929-011-65-88 Regon 017511575-00090

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

1. P. _____

2. P. _____

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **„Zmiana użytków gruntowych na „dr” działek położnych w pasie dróg krajowych na terenie powiatów: sulęcińskiego, strzelecko-drezdeneckiego, gorzowskiego, żarskiego i świebodzińskiego ” / działek/.**

w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia

2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zapytanie o cenę o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonaną usługę, określoną w § 1 ust. 1 powyżej strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy **na kwotę nettotys. zł.** (słownie złotych:), **oraz podatek VAT 23 % tj. tys. zł.** (słownie złotych:), **co łącznie stanowi kwotę bruttotys. zł.** (słownie złotych:). Wynagrodzenie za wykonaną usługę strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwoty brutto zamieszczone w formularzu ofertowym z zastrzeżeniem treści § 11 ust 2 oraz § 2 ust 2 poniżej.
2. Niniejsza umowa zawarta zostaje na czas określony, od dnia podpisania umowy do dnia **20.09.2017 r.**
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach jednostkowych wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. W przypadku wykonania prac wymienionych w formularzu ofertowym w ilości mniejszej niż szacuje Zamawiający, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w tym odszkodowawcze.
5. Dopuszcza się zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 3

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały, potrzebne do wykonania przedmiotowej usługi, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
2. Wykonawca zapewni zaplecze kadrowe do zrealizowania niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona prace geodezyjne w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz będzie zobowiązany do:
 - a) udzielania Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej wyjaśnień dotyczących prac geodezyjnych,
 - b) realizacji poleceń Zamawiającego,
 - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania prac geodezyjnych,
 - d) po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce wykonanych prac geodezyjnych i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych w związku z niezgodnością opracowania ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami.

§ 4

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad przebiegiem wykonywanych prac w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela **p. Agatę Pytkowską**, który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego może powierzyć część swych uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 dni.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela **p.** który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na **20.09.2017 r.**
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu tylko w przypadku wystąpienia przyczyn, których w dniu podpisania umowy nie był w stanie przewidzieć m in.:
 - ustosunkowanie się do wniesionych skarg i wniosków do przedsięwzięcia, dla którego jest opracowywana dokumentacja;
 - uzasadnione trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania dokumentacji;
 - zmiana przepisów prawnych lub ich brak oraz ewentualne trudności w ich interpretacji przez organy administracji publicznej;

W takiej sytuacji stosuje się odpowiednio § 8 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca nie zleci pod rygorem nieważności podwykonawcy innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego, przy czym Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za prace przekazane osobom prawnym i fizycznym przyjmując odpowiedzialność za ich działania i zaniechania, jak za swoje własne.
2. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji zakresu usługi, o której mowa w § 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty

wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających rozliczenie z Podwykonawcą.

§ 7

1. Prace geodezyjne będą zlecone w formie polecenia wykonania prac na piśmie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów określonych w poleceniach wykonania prac. Za nie przestrzeganie terminów wykonania poleceń, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z § 12 umowy.
3. Zamawiający ma prawo do anulowania polecenia wykonania oraz dokonywania zmiany w poleceniu, tj. nakazać:
 - a. pominąć jakieś prace lub ich elementy,
 - b. ustalić kolejność wykonywanych prac,
 - c. ustalić nowy termin wykonania prac, przy uwzględnieniu terminu określonego w §5 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości usług objętych zamówieniem.
5. Polecenie przez Zamawiającego zmiany i anulowania polecenia wykonania nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki zmiany mogą stanowić podstawę do modyfikacji – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – wynagrodzenia i terminu zakończenia opracowań i innych zapisów Umownych.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia poprawek do dokumentacji po ostatecznym odbiorze, wynikających ze zmiany przepisów prawnych, rozwiązań technicznych lub innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, prace te mogą być wykonane na podstawie odrębnych umów lub aneksu do niniejszej umowy, za wynagrodzeniem umownym ustalonym przez Strony i odpowiadającym nakładowi pracy Wykonawcy i stopniu ich skomplikowania.
7. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, o których mowa w ust. 6, bez pisemnego polecenia Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 3, może stanowić podstawę do wydłużenia terminu wykonania lub wzrostu wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego, w ciągu 7 dni od otrzymania polecenia zmiany, propozycję zawierającą:
 - a) opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji prac objętych poleceniem zmiany,
 - b) materiały zawierające wszelkie niezbędne modyfikacje prac, Programu zapewnienia jakości i innych zobowiązań Umownych,
 - c) dostosowanie wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3.
2. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 3, może stanowić podstawę do skrócenia terminu wykonania i zmniejszenia wynagrodzenia to na wniosek Zamawiającego strony Umowy ustalą nowe terminy wykonania lub zmniejszenie wynagrodzenia.
3. Jeżeli prace geodezyjne, wynikające z polecenia zmiany, odpowiadają opisowi jakiegokolwiek pozycji w Formularzu cenowym zawierającej cenę jednostkową, to cena ta będzie używana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
4. Wykonawca może wystąpić o przedłużenie okresu realizacji Umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania opracowań projektowych może nie być dotrzymany z jednej z następujących przyczyn:
 - a) siły wyższej,
 - b) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 3, mających wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy.

5. Dla potrzeb niniejszej umowy siła wyższa to okoliczność będąca poza rozsądną kontrolą stron, uniemożliwiająca realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub czyniącą ją niepraktyczną. Ogólne określenie przyczyny sprawczej zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym, nie do uniknięcia, takiego, nad którym człowiek nie panuje. W szczególności są to zaburzenia w życiu społecznym, strajki, konfiskaty, katastrofy, zdarzenia losowe wywołane przez siły przyrody np. duże mrozy, powódź, sztormy, huragany, trąby powietrzne lub działania podejmowane przez agendy rządowe, w tym zmiany przepisów prawa, czego Wykonawca w momencie podpisywania umowy nie mógł przewidzieć.
6. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania usług z tego powodu będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji usług, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.
7. Po otrzymaniu uzasadnienia Zamawiający sprawdzi w ciągu 7 dni jego zgodność z warunkami Umowy i jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, to zaakceptuje przedłużenie okresu realizacji Umowy. Przedłużenie okresu realizacji Umowy zostanie potwierdzone aneksem do Umowy.

§ 9

1. Przekazanie wykonanego zamówienia nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego.
2. Odbioru prac Zamawiający dokona w swojej siedzibie lub w miejscu ich wykonania w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia prac do odbioru. Zgłoszenie może nastąpić faksem, e- mailem lub na piśmie.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze prac uwag lub usterek, Zamawiający wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu stwierdzonych usterek do czynności odbioru należy przystąpić ponownie według powyższych zasad.
4. Wykonawca sporządzi do protokołu odbioru końcowego, zestawienie zawierające pełen wykaz usług wykonanych w ramach całej umowy wraz z określeniem ich wartości na podstawie formularza cenowego.
5. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie wykonanych przez Wykonawcę poleceń wykonania w całości z zastrzeżeniem pkt 6 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku zrealizowania przez Wykonawcę poszczególnych zadań w ramach polecenia wykonania, Wykonawca za zgodą Zamawiającego, otrzyma wynagrodzenie zgodnie z formularzem cenowym za wykonane zadania.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na wymienione w formularzu cenowym prace na okres 12 miesięcy.**
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przygotowanej dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną w szczególności:
 - z nieprawidłowego wykonania jakichkolwiek wykonanych prac, lub
 - z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wady będą usuwane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. Okres rękojmi obowiązuje przez cały okres gwarancji.

§ 11

1. Wynagrodzenie za wykonana usługę będzie wypłacane na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w protokole odbioru końcowego. Wielkość wynagrodzenia będzie wypłacana wg zasad podanych w niniejszej Umowie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych jednostek i cen jednostkowych podanych w formularzu ofertowym Wykonawcy, jednak nie więcej niż kwota przewidziana w § 2 ust. 1 powyżej.
3. Płatność odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego lub protokołu zaawansowania prac projektowych przez Zamawiającego **w terminie do 30 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Jakakolwiek zwłoka w płatności przekraczająca 60 dni od chwili doręczenia zamawiającemu faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, będzie uprawniała Wykonawcę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania któregośkolwiek z opracowań objętych niniejszą umową z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto przewidzianego za wykonanie tego zadania, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu wykonania do dnia złożenia opracowania do odbioru,
 - b) w przypadku odmówienia przez Zamawiającego odbioru któregośkolwiek z opracowań objętych niniejszą umową z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto przewidzianego za wykonanie tego zadania, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu wykonania opracowania do dnia ponownego złożenia opracowania do odbioru,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto przewidzianego w § 2 ust. 1,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji – za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto przewidzianego za wykonanie tego zadania.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w dokonaniu jakiegokolwiek odbioru opracowań, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto przewidzianego za wykonanie tego zadania, z którego odbiorem Zamawiający pozostaje w zwłoce, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto przewidzianego w § 2 ust. 1. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1. lit. d).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie **20 dni** od daty jej podpisania,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) Suma kar umownych z powodów określonych w § 12 ust. 1. pkt a) i b) przekroczyła kwotę, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt c),

- d) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - e) Wykonawca realizuje opracowania w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego,
 - f) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - g) Wykonawca nie wykonał umowy do dnia **20.09.2017 roku**.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie spełnia swoich zobowiązań Umownych wobec Wykonawcy lub jeżeli:
- a) zaszły okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 5,
 - b) suma kar umownych z powodów określonych w § 12 ust. 2 pkt. a) i b) przekroczyła kwotę, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt. c).
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,
 - b) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 3 pkt. a), Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania projektowe. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu odbioru i przekazania opracowań projektowych do odbioru końcowego.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.
5. Odstąpienie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i musi być dokonane najpóźniej w terminie 30 dni od daty, w której strona dowiedziała się o przyczynie odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 1 lit. d.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, tj. **zł** (słownie złotych:)
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
- 1) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad z podaniem uzasadnienia.

§ 15

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Zastrzeżenie wrażliwości nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu administracji państwowej.
3. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
4. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe z umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, tj. Miasta Zielonej Góry.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza zawiera 7 ponumerowanych i parafowanych stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Formularz cenowy
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

