**UMOWA NR Z13/…… /2017**

Zawarta w dniu ............................. 2017 roku w Słubicach **pomiędzy**:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. ……………………………………………………………….……………………………………………………
2. ……………………………………………………………………………………………………………………..

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze, Rejon w Słubicach   
ul. Krótka 7, 69-100 Słubice, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

NIP 929-011-65-88 Regon 017511575 - 00090

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

W imieniu którego działa:

1. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

- łącznie zwane dalej **Stronami.**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi ochrony mienia w formie monitoringu na terenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział   
Zielona Góra Rejon w Słubicach – Obwód Drogowy w Rzepinie, ul. Mickiewicza 70, 69-110 Rzepin.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem koncesje, licencje i zezwolenia do prowadzenia działalności będącej przedmiotem umowy.

§ 2

1. Ochrona mienia realizowana będzie w formie ochrony technicznej, polegającej   
   na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, dwukrotnym oglądzie obiektu w porze nocnej, mającym na celu działania zapobiegające przestępstwu i wykroczeniu przeciwko mieniu a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczające   
   do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.
2. Dozór obiektów odbywać się będzie codziennie w następujący sposób:

**dni robocze**

(od poniedziałku do piątku) - od godziny 15:00 – 7:00 dnia następnego

**dni wolne od pracy**

(soboty, niedziele i święta) - przez 24 godziny na dobę

1. Zamawiający powierza Wykonawcy ochronę mienia do którego posiada tytuł prawny.
2. W przypadku zaistnienia awarii, pożaru, prób naruszenia mienia i innych zdarzeń losowych Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego powiadomienia odpowiednich służb tj. policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego itp. oraz pracowników Zamawiającego. Oprócz natychmiastowego powiadomienia Wykonawca, w terminie do 24 godzin od zauważenia zdarzenia lub jego skutków, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe pisemne sprawozdanie wraz z dokumentacją fotograficzną.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi ochrony mienia z należytą starannością   
z uwzględnieniem wymogów Zamawiającego oraz zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Skierować pracowników ochrony do pilnowania obiektów w dniach i godzinach określonych  
   w umowie.
2. Kontrolować prawidłowość pełnienia ochrony przez pracowników ochrony w czasie służby   
   oraz pozostawać w stałej łączności z nimi.
3. Wymienić pracownika ochrony na każdy zawierający uzasadnienie pisemny wniosek Zamawiającego.
4. Informować niezwłocznie pisemnie Zamawiającego o wszystkich dostrzeżonych usterkach   
   w zabezpieczeniu mienia oraz o wszelkich sytuacjach zwiększających ryzyko powstawania szkody w chronionym mieniu.
5. Informować niezwłocznie Zamawiającego o zaistnieniu jakiegokolwiek czynu niedozwolonego,  
   a w szczególności włamania, kradzieży, kradzieży z włamaniem lub aktów wandalizmu. Informacja powinna zostać przekazana Zamawiającemu telefonicznie w terminie nie dłuższym niż 15 min do momentu dostrzeżenia zdarzenia oraz pisemnie z opisem zdarzenia oraz dokumentacją fotograficzną w terminie nie dłuższym niż 24 godz. od momentu dostrzeżenia zdarzenia lub jego skutków. Powyższe dotyczy również zdarzeń losowych mogących wpłynąć   
   na uszczerbek w chronionym mieniu np. powódź, pożar, silny wiatr, gradobicie, trzęsienie ziemi, szkody wyrządzone przez zwierzęta.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest :

1. Informować Wykonawcę o wszystkich sytuacjach zwiększających ryzyko powstawania szkody  
   w chronionym mieniu.
2. Niezwłocznie usuwać usterki w zabezpieczeniu obiektów.
3. Powiadomić pracownika ochrony o szczególnych zabezpieczeniach w chronionym obiekcie   
   i instrukcjach zabezpieczających przed narażeniem życia i zdrowia.
4. Niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o zaistniałym wypadku pracownika ochrony przy pracy, udzielić pracownikowi ochrony stosownej pomocy i współdziałać z Wykonawcą przy ustaleniu przyczyn i okoliczności wypadku.

§ 6

Obiekty powierzone Wykonawcy do ochrony będą przez Zamawiającego zabezpieczone przed możliwością kradzieży i niebezpieczeństwem pożaru, w tym:

- oświetlone,

- wszystkie drzwi zewnętrzne i bramy będą posiadać przynajmniej dwa zamki,

- pomieszczenia kasowe znajdujące się w chronionym obiekcie będą zabezpieczone zgodnie   
z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

- otwory w ścianach i stropach umożliwiające wydostanie przedmiotów bez włamania będą   
okratowane lub zabezpieczone sygnalizacjami,

- sprawny sprzęt p-poż. będzie umieszczony w łatwo dostępnym miejscu,

- w widocznym miejscu będą umieszczone alarmowe numery telefoniczne oraz wykaz osób  
i numerów telefonicznych, które należy powiadomić w razie zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych,

- klucze od poszczególnych pomieszczeń chronionych obiektów będą odpowiednio zabezpieczone.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcywynagrodzenie w kwocie:

cena umowna netto …………………………….. PLN (słownie: …………………………………… 00/100), podatek VAT 23 % tj. ……………….. PLN (słownie: ……………………………….. 00/100 ), cena umowna brutto **………………….. PLN** (słownie: ………………………………………………………………………… 00/100).

1. Miesięczna wartość netto przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi:………………………………..(słownie:……………………………………………00/100).
2. Wykonawca gwarantuje stałość w/w ceny na okres trwania umowy.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą, określonej w ust.1, procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.
4. Strony ustalają formę rozliczeń w okresach miesięcznych.
5. Należność za usługę regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni   
   od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

§ 8

* + 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego   
       na chronionym obiekcie, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków pracownika ochrony oraz kradzieżą lub innym przestępstwem lub wykroczeniem.
    2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

- odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt 1.

- przerwanie wykonywania usługi przez okres dłuższy niż 2 dni - Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie usługi osobie trzeciej na koszt i na niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy i wyznaczania mu dodatkowego terminu.

- nienależyte wykonanie usługi przez Wykonawcę – 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 pkt 1.

§ 9

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniem siły wyższej.
2. W przypadku utraty przez Zamawiającego kluczy do pomieszczeń w chronionym obiekcie, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznej wymiany zamków pod rygorem utraty prawa   
   do odszkodowania za szkodę w mieniu utraconym z takiego pomieszczenia.
3. W przypadku pozostawienia na terenie otwartym lub pomieszczeniu nie zamkniętym przedmiotów nie objętych umową stanowiących własność Zamawiającego, Zamawiający   
   ma obowiązek zgłosić te przedmioty pracownikowi ochrony do szczególnego nadzoru, wpisać   
   ich ilość i jakość w książce realizacji umowy pod rygorem utraty praw do odszkodowania   
   za utratę tych przedmiotów, a pracownik ochrony musi potwierdzić ich przyjęcie do ochrony.
4. Za szkodę spowodowaną kradzieżą mienia w związku z nie usunięciem zgłoszonych przez wykonawcę usterek w zabezpieczeniu obiektu Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 10

1. W razie stwierdzenia szkody w mieniu wyrządzonej na skutek przestępstwa lub wykroczenia, Zamawiający niezwłocznie, w dniu stwierdzenia szkody powiadamia właściwą jednostkę Policji   
   o zaistniałym zdarzeniu, celem podjęcia stosownego dochodzenia i zabezpieczenia dowodów.
2. W razie powstania szkody w mieniu Zamawiającego w chronionym obiekcie Zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawcę o zaistniałej szkodzie i podaje przybliżoną wartość szkody.
3. Inwentaryzacja w związku z powstałą szkodą winna być przeprowadzona niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia powiadomienia, przy udziale obu stron umowy. Drugie nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie inwentaryzacji upoważnia go do dokonania inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo wglądu do dokumentacji finansowo – księgowej Zamawiającego dotyczącej powstałej szkody, w części istotnej dla oceny zgłoszonego roszczenia.
5. Nie dopełnienie obowiązków określonych w § 10 pkt 1-3 powoduje utratę praw   
   do odszkodowania.

§ 11

1. Wysokość odszkodowania ustala się wg aktualnych cen przedmiotów, pomniejszonych o stopień zużycia.
2. Wartość napraw związanych z włamaniem ustala się wg aktualnych cen usług.
3. Naprawy będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę dokonywane będą na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca wypłaca Zamawiającemu odszkodowanie lub odmawia jego wypłaty w terminie  
   14 dni licząc od daty przedłożenia przez Zamawiającego pełnej dokumentacji szkodowej (§ 11  
   i złożenia stosownego wniosku).
2. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy cedować jego wierzytelności na rzecz innej firmy, oraz potrącać należności za szkody z bieżących faktur za usługę.

§ 13

* + - 1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony tj. od dnia01 marca 2017r. do dnia   
         28 lutego 2018r.
      2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  1. nienależytego wykonywania usługi przez pracowników Wykonawcy;
  2. nieprzestrzeganie przepisów BHP i p-poż;
  3. z przyczyn obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  4. utraty przez wykonawcę wymaganej do wykonania niniejszej umowy koncesji, licencji bądź zezwolenia,

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia w przypadkach:

- nie usunięcia przez Zamawiającego usterek w zabezpieczeniu obiektów, po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do usunięcia usterek. Odstąpienie przysługuje po upływie 7 dni od dnia wyznaczonego i uzgodnionego przez Wykonawcę z Zamawiającym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego do usunięcia usterki.

4. Wykonawcę w sprawach związanych z wykonaniem umowy będzie reprezentował: …………………………………………………………………………….., tel……………………………………………………………………..

5. Zamawiającego w sprawie nadzoru i odbioru wykonanych usług reprezentuje:

- Czesław Struski, tel. 691 780 143,

- Paweł Woch, tel. 691 780 159.

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w tej umowie mają zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa o Zamówieniach Publicznych.
3. Sprawy powstałe między stronami na tle wykonania umowy, strony zgodnie dają pod rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi dla siedziby Oddziału Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**………………………….. …………………………**